

REF : 50875

Maison Triplex - Vente : 490 m² • 10 pièces
3ème arrdt • La Villette

575 000 €
1 173 € / m²



Type de bien : 10 pièces

Surface : 490 m²

Chambres : 8

Salles d'eau : 8

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Avant 1900

Extérieur : Terrasse

Taxe foncière : 3703 €

IMMEUBLE sur trois niveaux :

rdc : entrée vers appartements à gauche et hangar à droite

-1 : bureaux et/ou habitations

Au niveau 1, 8 appartements :

5 studios dont 2 avec terrasse

3 T1 avec chambre en mezzanine

Pleine propriété, pas de syndic.

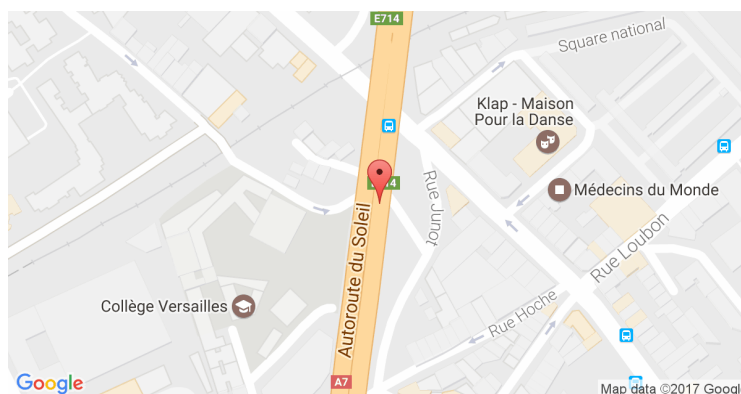
Loyers annuels net : 59000€

Rentabilité : 8,5% net

Situation à proximité de la fac st Charles, métro Désiré Clary.
Périmètre Euromed

Actuellement 5 appartements loués sur 8 ainsi que le hangar

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	309 €	3 703 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	309 €	3 703 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	1er	20 m ²	-	-	-
Salon 2	1er	20 m ²	-	-	-
Salon 3	1er	20 m ²	-	-	-
Salon 4	-	20 m ²	-	-	-
Salon 5	-	20 m ²	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	-	-	-	-
Chambre 3	-	-	-	-	-
Chambre 4	-	-	-	-	-
Bureau	-	100 m ²	-	-	-
Garage	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

