mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 70162

Maison Duplex - Vente : 103 m² • 5 pièces
4ème arrdt • Les Chartreux

250 000 €
2 427 € / m²

Type de bien : **5 pièces**
climatisation

Surface : 103 m² / 102,87 m² Carrez
Chambres : 5
Salles d'eau : 3
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate

CHARTREUX - IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR

Rare à la vente !! Ce petit immeuble de ville d'une surface totale d'environ 103m2 avec ses 3 appartements répartis sur 2 niveaux situé en plein coeur des Chartreux se compose ainsi:

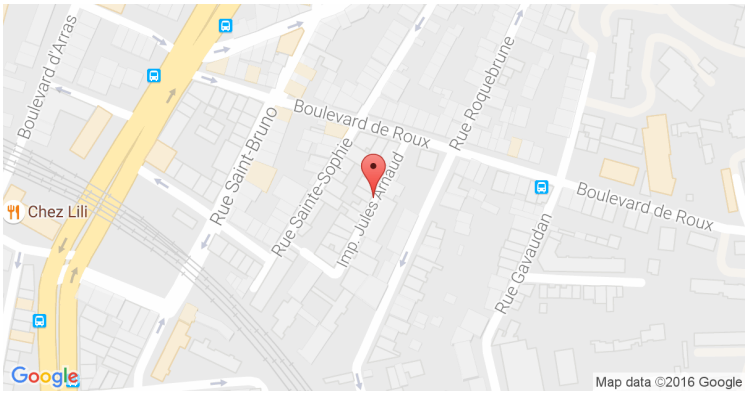
Au rez de chaussée: Deux locaux commerciaux précédemment loué 320 euros chacun.

Au premier étage: Un studio de 17m2 loué 300 euros et un charmant T2 en duplex de 40m2 loué 500 euros.

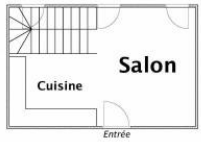
Au second étage: Un grand T2 De 45m2 loué 550 euros.

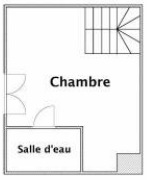
Il est aussi possible de le transformer en grande maison de ville. A visiter de toute urgence!!!!!

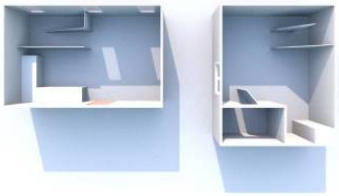
GÉOLOCALISATION PRÉCISE

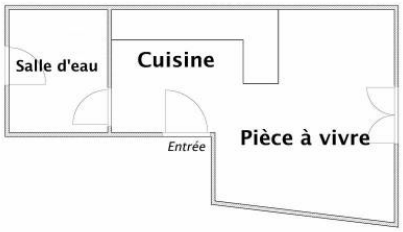


PLANS









MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage
Chauffage individuel

La maison
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

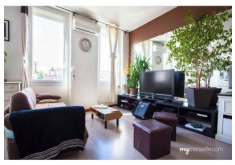
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
STUDIO	1er	17 m²	Parquet	Est	Rue
T2 EN DUPLEX	1er	44 m²	Parquet	Est	Rue
T2	2ème	40 m²	Parquet	Est	Rue
LOCAL COMMERCIAL 1	-	15 m²	Béton	-	Rue
LOCAL COMMERCIAL 2	-	15 m²	Béton	Est	Rue

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS