

REF : 86785

**Maison - Vente : 241 m<sup>2</sup> • 9 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Viste

**350 000 €**  
1 452 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 9 pièces

**Surface :** 241 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles d'eau :** 3

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Cour\_patio

*immeuble de rapport en R + 2 d'environ 241 m<sup>2</sup> habitable.  
Immeuble divisé en 5 lots et 1 cour intérieure.  
5 appartements : deux T3 + un T4 + deux T2  
Revenu locatif annuel hors charges de 35 000 €*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

