

REF : 84231

**Maison - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 8 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Antoine

**46 000 €**  
1 022 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 8 pièces

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** A rénover

*dans un immeuble à rénover entièrement :*

Rdc = 1 type 2/3-43 m<sup>2</sup> / 46 000 euros

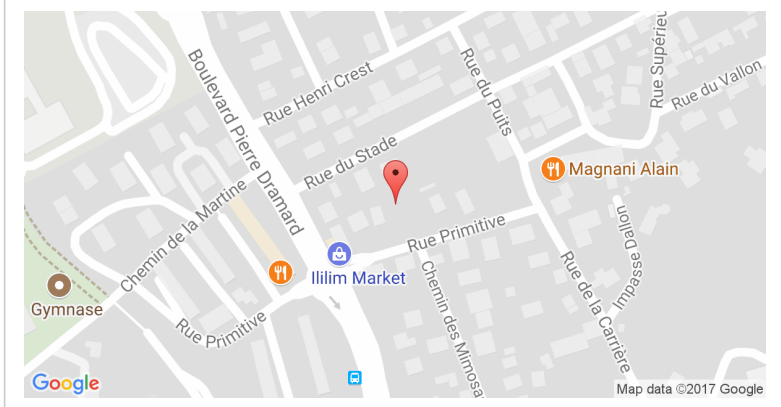
R+1 = 1 type 2/3-46m<sup>2</sup> / 49 000 euros

R+2 = 1 type 3 en duplex-55 m<sup>2</sup> / 58 000 euros

R+2 = 1 type 1-25 m<sup>2</sup> / 30 000 euros

**PRÉVOIR RÉNOVATION TOTAL**

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---

---

---

---

---

---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

