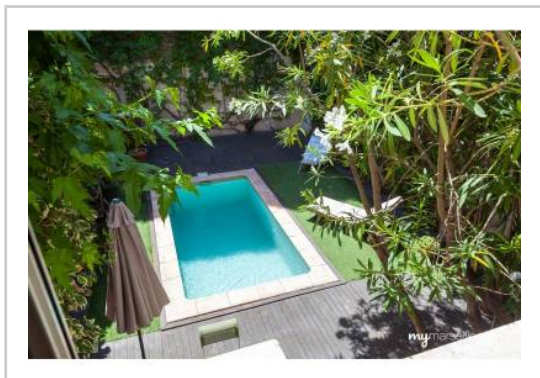


REF : 65840

Maison - Vente : 243 m² • 7 pièces
 6ème arrdt • Castellane

749 000 €
 3 082 € / m²



Type de bien : Maison de ville 7 pièces
 climatisation

Surface : 243 m² dont 243 m² Carrez

Chambres : 6

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple

Extérieur : Jardin / Terrasse de 70 m², Piscine
 (3m x 2,5m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3386 €

En quête d'un belle superficie sur le 1er prado avec un vrai extérieur et un box?

Rare à la vente, découvrez ce bien au charme atypique idéalement situé.

Agencé sur 240 m² sur 3 niveaux, il se compose de :

Au rez de jardin:

Un immense séjour de 60 m² exposé SUD et OUEST, donnant sur la terrasse avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis,

Une grande cuisine séparée à remettre au goût du jour,

Des pièces annexes très pratiques dont une buanderie, un cellier (et un local technique),

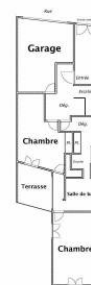
Enfin, un WC séparé.

Au rez-de-chaussée:

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC
En aluminium

Chauffage

Climatisation réversible
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier
Buanderie
Chaufferie

Sécurité appartement

Porte blindée
Alarme

La maison

De 1900 à 1948
Construction en béton

Etat

Façade : Bon
Toiture : Non précisé
Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	282 €	3 386 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	332 €	3 986 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	SU
Salon	-	60 m ²	Jonc de mer et parquet	Sud-ouest	Jard
Cuisine	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Terra
Laverie	-	14 m ²	Carrelage	-	-
Cellier	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Chaufferie / Local technique	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	-	-	-	-
Hall d'entrée	1er	9 m ²	-	-	-
Chambre 1	1er	19 m ²	Parquet	Sud	Terra
SdB / douche / WC	1er	10 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	1er	22 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jard
Chambre 3	2ème	19 m ²	Stratifié	Nord	Ru
SdEau 1	2ème	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 4	2ème	13 m ²	Stratifié	Sud	Jard
Chambre 5	2ème	12 m ²	Stratifié	Sud	Jard
Chambre 6 / Bureau	2ème	8 m ²	Stratifié	Nord	Ru
SdEau 2	2ème	2 m ²	Carrelage	-	-
Jardin / Terrasse	-	70 m ²	Caillebotis	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	231	21 à 35
			D
			35

PHOTOS

