

REF : 70190

**Maison - Vente : 197 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
 12ème arrdt • Montolivet

**595 000 €**  
 3 020 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de ville 7 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 6  
**Salles de bain :** 3  
**Etat du bien :** A rafraichir  
**Chauffage :** Chaudière au fuel  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948  
**Parking :** Place en extérieur  
**Extérieur :** Balcon de 3 m<sup>2</sup>, Toit\_terrasse de 20 m<sup>2</sup>, Jardin de 480 m<sup>2</sup>  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 1650 €

*Maison de Charme à Montolivet / Saint Barnabé*

*Amoureux de l'ancien nous vous invitons à pousser la porte de cette très belle maison datant du début du siècle.*

*En entrant dans la maison vous pourrez apprécier ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond.*

*Au rez de chaussée vous trouverez :*

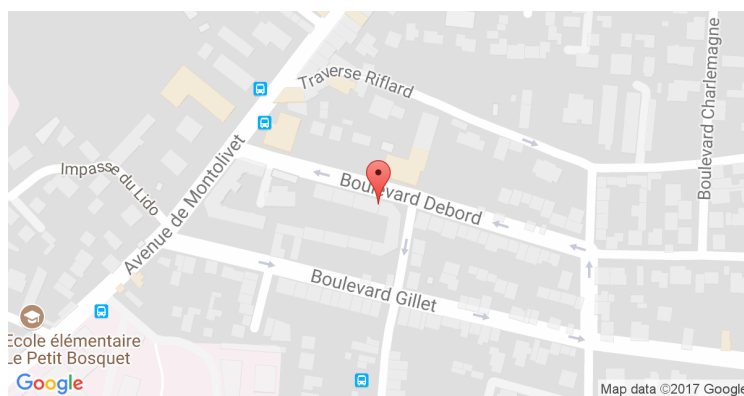
*- une grande cuisine dans laquelle vous pourrez aisément manger à plusieurs et d'ou vous accéderez à la grande cave de la maison.*

*- Deux belles chambres communiquant par une salle d'eau commune.*

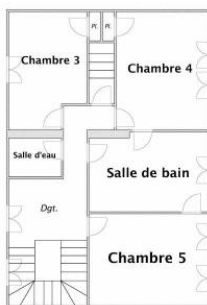
*- une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une veranda de de 23 m<sup>2</sup> et dans lesquels vous pourrez recevoir amis et famille tout au long de l'année et accéder au jardin dans lequel vous trouverez abricotier, cerisier figuier et autres arbres fruitiers...*

*Le jardin de 450 m<sup>2</sup> vous ravira par son exposition plein sud ainsi*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank lines for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière au fuel  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Sous-sol  
 Combles

**Sécurité appartement**

Alarme

**La maison**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	138 €	1 650 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	138 €	1 650 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	29 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Veranda
Chambre 1	-	19 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
SdEau 1	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
DEGAGEMENT	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	13 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud	Jardin
SdB	1er	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 4	1er	19 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud	Jardin
Chambre 5	1er	13 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord	Rue
WC 2	1er	-	Tomettes	-	-
Chambre 6	2ème	15 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord	Rue
SdEau 2	-	3 m <sup>2</sup>	-	-	-
SdEau 3	-	3 m <sup>2</sup>	-	-	-
COMBLES	2ème	16 m <sup>2</sup>	-	-	-
Véranda	-	23 m <sup>2</sup>	-	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Toit terrasse	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Jardin	-	480 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	158	36 à 55
			<b>E</b> 46

## PHOTOS

