

REF : 89282

**Maison - Vente : 170 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**340 000 €**  
 2 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de ville 7 pièces**  
 climatisation

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 4**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Bon**

**Parking : Garage double**

**Extérieur : Terrasse**

Maison de ville équipée de chauffage central gaz - double vitrage :

Rez de chaussée : Garage d'environ 175m<sup>2</sup> (hauteur de plafond de 3,80 à 4.40m) avec WC et point d'eau - équipé d'un pont élévateur 3T éventuellement négociable dans la vente.

1er étage : environ 125m<sup>2</sup> habitable + 42 m<sup>2</sup> de Terrasse.

Composé comme suit :

- palier avec placard à chaussures et balais,
- couloir en L avec grand placard,
- une cuisine non équipée,
- un salon de 36m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation (froid)
- une salle à manger de 27m<sup>2</sup> avec meubles bâtis, pile pierre de cassis et climatisation réversible, (table en chêne 3m + bancs négociables dans la vente),
- un wc avec lave-main
- une salle de bain (2 vasques + baignoire)
- une chambre de 9.8 m<sup>2</sup> avec bureau, placard et climatisation (froid)
- une chambre de 16 m<sup>2</sup>, placards et climatisation (froid)

2ème étage : 46 m<sup>2</sup> environ mansardé - Climatisation (froid).

Composé comme suit :

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

