

REF : 49988

Maison - Vente : 152 m² • 7 pièces
 6ème arrdt • Vauban

399 000 €
 2 625 € / m²



Type de bien : Maison de ville 7 pièces

Surface : 152 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 20 m², Cour_patio de 30 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1600 €

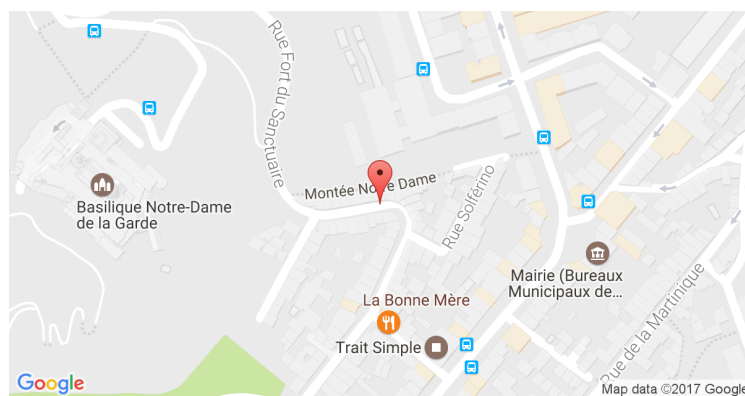
-- COEUR VAUBAN, MAISON DE 150M2 À RÉNOVER ENTièrement --

Situé en plein cœur du village de Vauban, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, écoles), cette maison en fond de cour a un énorme potentiel.

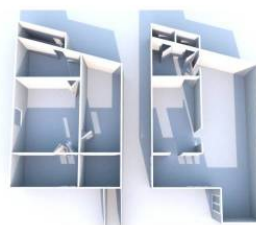
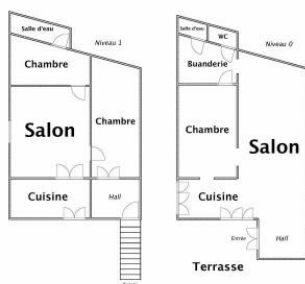
L'accès se fait via une immeuble Marseillais du début du siècle. On arrive sur une cour en rez-de-chaussée de 30m2, puis en montant quelques marches, une terrasse de 20m2. La maison est actuellement divisée en deux plateaux de 75m2 qui sont à rénover entièrement en repensant également l'espace.

Laissez vous séduire par le charme de ce quartier et le potentiel de cette maison familiale.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon

Toiture : Bon

Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	133 €	1 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	31 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	14 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	8 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Cour/Patio	-	30 m ²	Béton	Sud-est	-
Terrasse	-	20 m ²	Gazon synthétique	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

