

REF : 84648

Maison - Vente : 87 m² • 6 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olivives

275 000 €
 3 161 € / m²



Type de bien : Maison de ville 6 pièces

Surface : 87,38 m² dont 87,38 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage double

Extérieur : Cave de 12,64 m², Cour_patio de 30 m², Cour_patio de 30 m², Terrasse de 40 m², Jardin de 90 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

*****MAISON DE VILLE*****LUMINEUSE*****DE PLAIN PIED*****

Nous vous proposons cet appartement en rez de jardin dans une maison de ville a deux pas de toutes les commodité et au calme !

Cet appartement est présenté en "maison de ville" car c'est comme si c'était une maison de ville de plain pied avec son entrée indépendante et son jardin de 90 m²

Le séjour / salon est très lumineux, trois chambres assez spacieuses, une salle d'eau avec WC et une cuisine séparée....

Vous profiterez des barbecues et pourquoi pas du jacuzzi sur la terrasse ensoleillée et sans vis à vis

Deux places de stationnement à l'intérieur

Notons une grande cave saine en sous sol

Aucune charge.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Buanderie

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone
 Alarme

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	15 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Salon 2	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Dégagement	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Cave	-	12 m ²	-	-	-
Cour/Patio 1	-	30 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
Cour/Patio 2	-	30 m ²	Carrelage	Sud	-
Terrasse	-	40 m ²	Carrelage	Nord	-
Jardin	-	90 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

