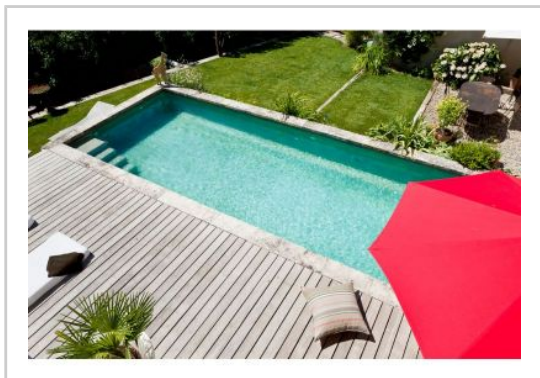


REF : 2282

Maison - Vente : 244 m² • 6 pièces
 7ème arrdt • Endoume

1 500 000 €
 6 148 € / m²



Type de bien : 6 pièces

climatisation

Surface : 244 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 38 m², Jardin de 250 m², Piscine (9m x 3m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1700 €

Taxe habitation : 1550 €

Demeure de prestige, située dans un quartier résidentiel, calme, à deux pas du Vallon des Auffes. Une ambiance méditerranéenne très réussie, alliant l'élégance d'une architecture contemporaine à l'authenticité d'une maison de village.

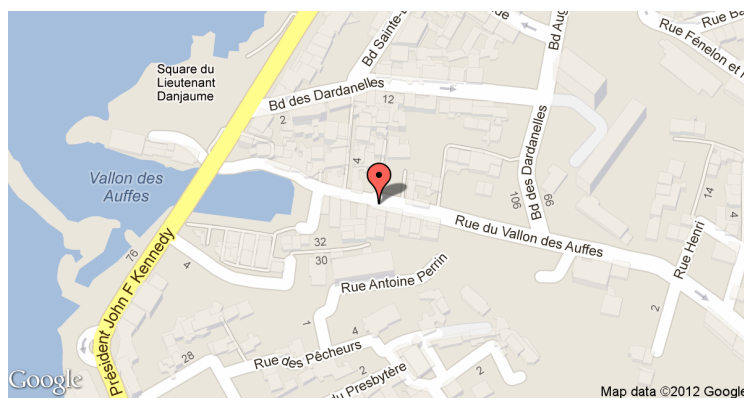
Maison de 240m² habitable, très lumineuse, comprenant un niveau, organisée autour d'un terrain aménagé de 250m².

Au rez de chaussée, dans un esprit « loft », vous trouverez une cuisine ouverte entièrement équipée et un plan de travail centralisé. Ils donnent tous deux sur le salon avec sa cheminée encastrée d'un côté et la salle à manger de l'autre. Le deuxième salon-salle de lecture est séparé de l'ensemble, afin de rendre son usage plus intime.

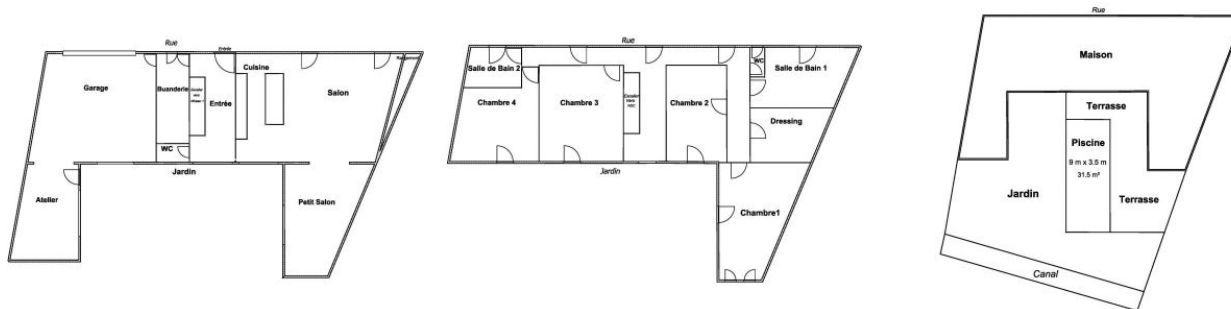
De grandes baies vitrées vous offriront une très belle lumière quelle que soit l'heure de la journée et une vue sur la piscine depuis toutes les pièces de la maison.

A l'étage, sont réparties sur deux ailes distinctes, quatre chambres et deux salles de bain (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier
 Buanderie
 Dressing

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

Informations complémentaires : Plage de la piscine en teck

La maison

Après 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	121 €	1 450 €
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	129 €	1 550 €
Assurances	72 €	860 €
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	463 €	5 560 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	23 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Salon 2	-	38 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	21 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Hall / Entrée	-	15 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Atelier	-	23 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Buanderie	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Garage	-	42 m ²	Béton	Nord	Rue
Chambre 1	1er	22 m ²	Jonc de mer	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	19 m ²	Jonc de mer	Sud	Jardin
Chambre 3	1er	23 m ²	Jonc de mer	Sud	Jardin
Chambre 4	1er	19 m ²	Jonc de mer	Sud	Jardin
SdB / douche / WC	1er	14 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdEau	1er	6 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Terrasse	-	38 m ²	-	Sud	-
Jardin	-	250 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	120	11 à 20
			C
			13

PHOTOS

