

REF : 80225

Maison - Vente : 236 m² • 6 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

294 000 €
 1 247 € / m²



Type de bien : Maison de ville 6 pièces

Surface : 235,71 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 14 m², Terrasse de 30 m², Jardin de 150 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe habitation : 2000 €

GRANDE MAISON DE VILLE A RENOVER

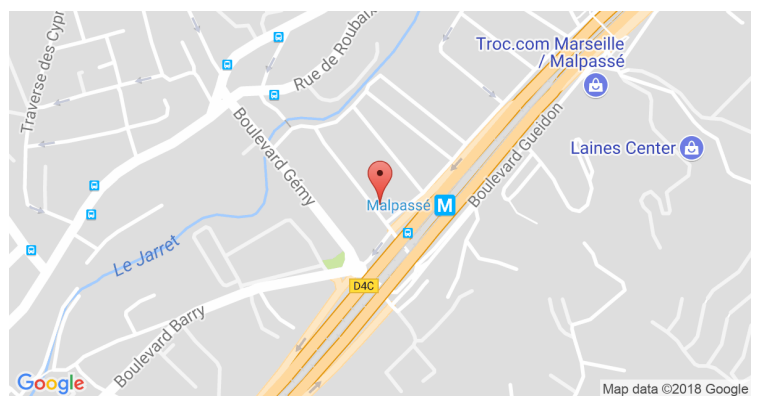
Voici une maison de ville typiquement familiale avec un beau jardin ensoleillé

Cette maison possède un potentiel fou car les volumes sont juste exceptionnels

Idéal pour les grandes familles ou même pour faire de l'investissement locatif

A deux pas du métros et des commerces de proximité, venez vite visiter et vous projeter dans cette maison

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En bois

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Combles
Cellier

Sécurité appartement
Porte blindée

La maison
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	167 €	2 000 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	28 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB 1 / WC	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	18 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Est	Rue
Dégagement	1er	13 m ²	Carrelage	-	-
SdB 2 / WC	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	1er	14 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 4	1er	15 m ²	Carrelage	Est	Rue
Chambre 5	1er	10 m ²	Carrelage	Est	Rue
Combles-	2ème	71 m ²	Bois	-	-
Jardin	-	150 m ²	-	Ouest	-
Balcon	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	56 à 80	F
300		58	

PHOTOS

