

REF : 88740

**Maison - Vente : 143 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**380 000 €**  
 2 657 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 6 pièces

climatisation

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Toit\_terrasse, Terrasse

*Ravissante maison de ville située quartier entre la Blancarde et les cinq avenues dans une rue très calme. (Boulevard Rougier)*

*C'est une grande et belle maison de 145 m<sup>2</sup> 6 pièces avec : fenêtres doubles vitrage, climatisation , grand garage de 46m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules etc..*

*La Maison comprend : Au rez de chaussée un grand garage de 46m<sup>2</sup> à aménagé a son gout quelques travaux a prévoir (avec une très grande hauteur). Une buanderie de 20m<sup>2</sup>, des escaliers donnant au 1er étage.*

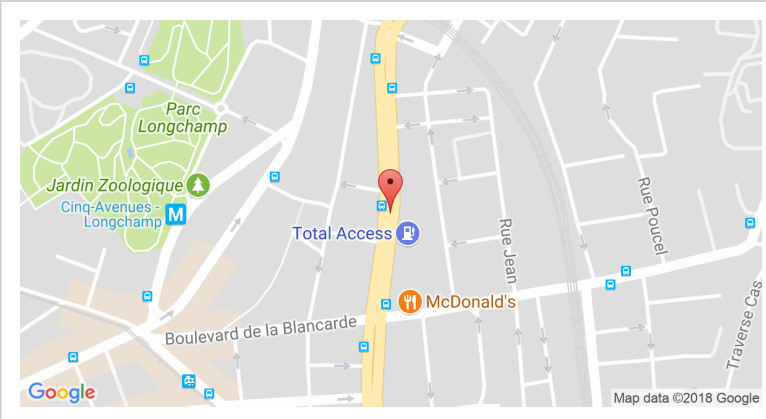
*Au 1er étage : Grand séjour de 37m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse, une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup>, et un WC.*

*Au 2ème étage : 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC.*

*Au 3ème étage : Belle chambre de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau et une terrasse.*

*Baisse de prix.. Une exclusivité à saisir !*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

-----

-----

-----

-----

-----

-----

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	243	6 à 10	<b>B</b>	7

**PHOTOS**

