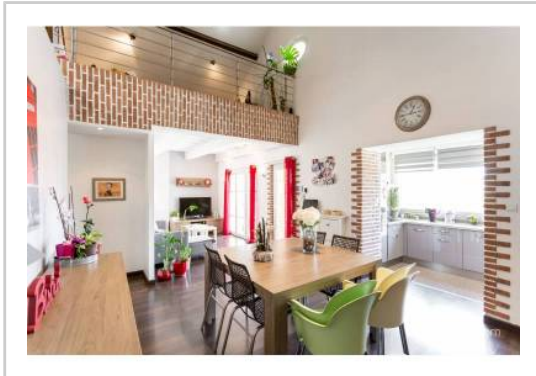


REF : 83063

Maison - Vente : 107 m² • 6 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

242 000 €
 2 261 € / m²



Type de bien : Maison de ville 6 pièces
 climatisation

Surface : 155,54 m² dont 107,05 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 14 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 935 €

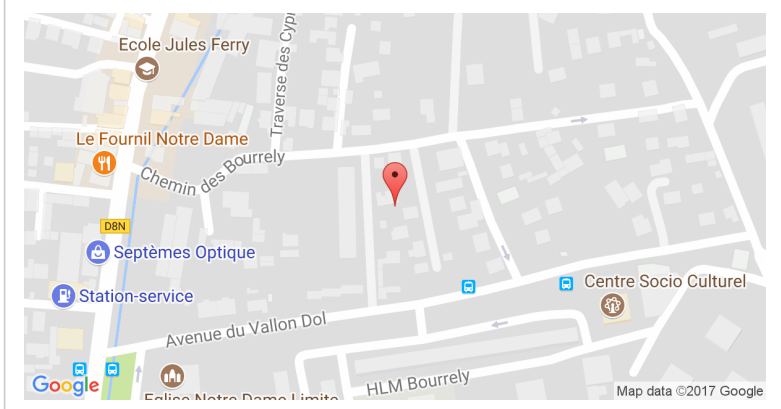
A vendre haut de villa T6 entièrement rénovée avec goût, située dans le 15ème arrondissement de Marseille.

Agencée sur 155 m² au sol, elle offre :

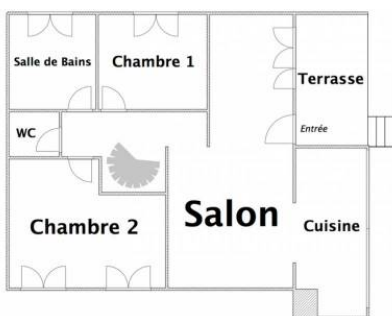
- Quartes chambres
- Une mezzanine
- Un salon
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une terrasse de 14 m² avec barbecue
- Une climatisation

A proximité de toutes commodités (des bus, des axes autoroutiers et des commerces)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	8 €	100 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	78 €	935 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	86 €	1 035 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Parquet	Ouest	Terrasse
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Dégagement 1	-	6 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Sud	Rue
SdB	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Autre
Chambre 2	-	15 m ²	Parquet	Nord	Rue
Dégagement 2	-	3 m ²	Parquet	-	-
Chambre 3	-	14 m ²	Parquet	-	Autre
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 4	-	-	-	-	-
Mezzanine	-	14 m ²	Parquet	-	-
Terrasse	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	≤ 5	A
100		3	

PHOTOS

