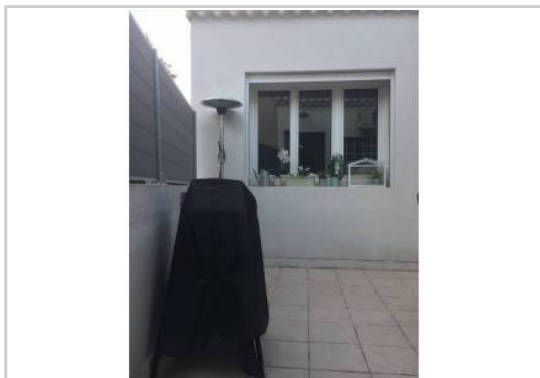


REF : 90561

**Maison - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**330 000 €**  
3 300 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de ville 6 pièces**

*climatisation*

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 4**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

**Parking : Garage simple**

**Extérieur : Terrasse**

*maison de ville comprenant 2 appartements Rdc: T2 en location d, environ 35m2 en bon état loué ( locataire sérieuse )  
Revenu locatif: environ 500Euro(s)/mois  
Garage fermé avec bip automatisé  
1er étage: joli T4 en très bon état refait à neuf récemment, comprenant 1 salon avec cuisine américaine équipée, 3 chambres , 1 SDB et WC séparé, une terrasse.  
Parquet en bon état et peintures refaites récemment.  
Pas de travaux à prévoir.  
Climatisation dans les 3 chambres et le salon.  
Chauffage au gaz.  
Parking privé possibilité 1 voiture + rangements.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

