mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 70537

Maison - Vente : 155 m² • 5 pièces
8ème arrdt • Montredon

630 000 €
4 065 € / m²

Type de bien : **Maison de ville 5 pièces**
climatisation

Surface : 155 m² / 145 m² Carrez
Chambres : 4
Salle de bain : 1
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Poêle à bois
Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans
Parking : Place en extérieur
Extérieur : Balcon de 4,5 m², Terrasse de 16 m², Jardin de 38 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2150 €

******* MAISON D'ARCHITECTE - PROCHE MER - MONTREDON *******

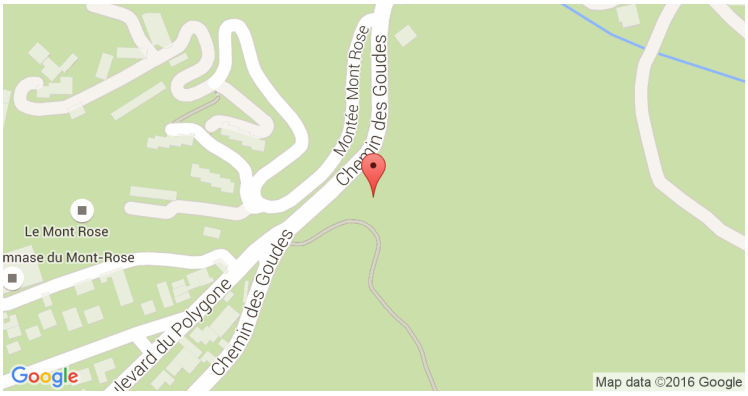
RARE À LA VENTE!
Dans le secteur très recherché de Montredon, au calme, magnifique et spacieuse maison de ville conçue par un architecte avec un jardin et une terrasse ensoleillés.

Proche de la mer et des calanques, cette maison sur deux niveaux s'organise ainsi:

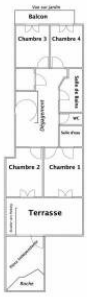
- Au rez-de-chaussée:
. Un jardin de 40m2, ensoleillé et arboré
. Un beau et spacieux séjour avec accès direct sur le jardin
. Une cuisine ouverte équipée
. Une salle d'eau avec WC
. un espace bureau/ buanderie

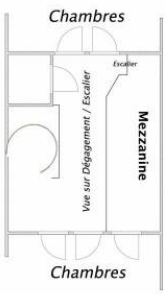
- AU 1er étage:
. un bel espace avec du volume dispose d'une mezzanine qui sert aujourd'hui de coin télé
. 2 chambres qui q'ouvrent sur un balcon
. 2 chambres qui s'ouvrent sur une terrasse à l'arrière

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS





MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage
Poêle à bois
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cellier

Sécurité appartement
Alarme

La maison
Moins de 10 ans

Etat
Façade : Neuf
Toiture : Neuf

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	179 €	2 150 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	179 €	2 150 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	50 m²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdEau 1Array	-	2 m²	Carrelage	-	-
Laverie	-	6 m²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	10 m²	Parquet	-	-
Chambre 1	1er	13 m²	Parquet	Sud-est	Terrasse
SdEau 2Array	1er	2 m²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	11 m²	Parquet	Sud-est	Terrasse
WC	1er	-	Carrelage	-	-
SdB	1er	4 m²	Carrelage	-	-
Dressing	1er	2 m²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	11 m²	Parquet	Nord-ouest	Balcon
Chambre 4	1er	12 m²	Parquet	Nord-ouest	Balcon
Mezzanine	1er	4 m²	Parquet	-	-
Pièce indépendante	1er	12 m²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Jardin	-	38 m²	-	Nord-ouest	-
Balcon	-	4 m²	Carrelage	Nord-ouest	-
Terrasse	-	16 m²	Carrelage	Sud	-

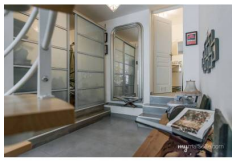
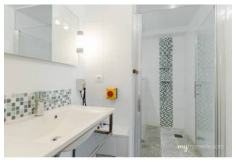
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

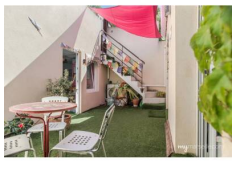
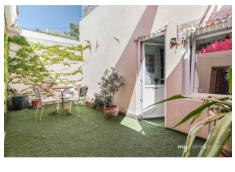
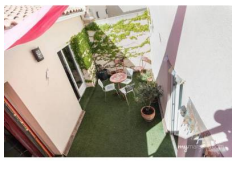
DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
151 à 230 D 179

GES kg éqCO2/m²/an
6 à 10 B 10

PHOTOS

SAS mymarseille • **3-5 rue d'Arcole 13006 Marseille** • **Tél. : 04.84.25.13.25** • **Fax : 04.84.25.14.54** • **Email : contact@mymarseille.com**
Carte Professionnelle Transaction N° A10-5087 Préfecture de Marseille - Garantie financière GALIAN N° 42961W - SAS au capital de 45.000 € - SIRET 52034688300033