

REF : 87398

**Maison - Vente : 150 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**265 000 €**  
 1 767 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 5 pièces

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Cour\_patio de 11 m<sup>2</sup>, Jardin de 100 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 900 €

A vendre maison avec un jardin, une cour et située à la Belle de Mai.

Agencée sur 150 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Un hall d'entrée qui dessert une salle à manger
- Une cuisine
- Deux grand séjour
- Une très grande cave
- Une chambre qui donne sur le jardin

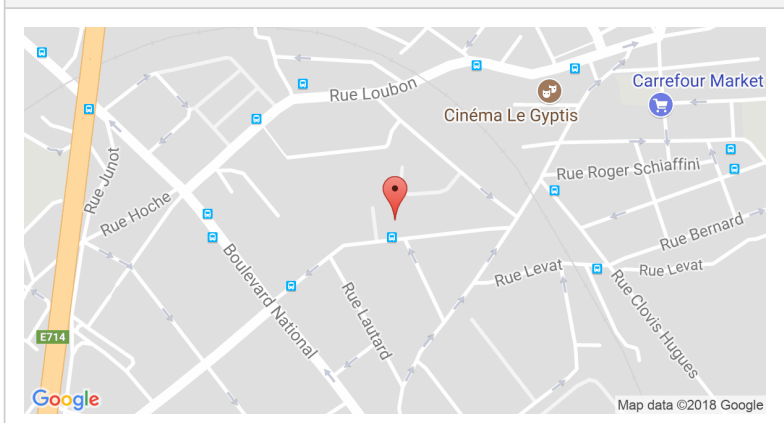
Au 1er étage :

- Deux chambres qui donnent sur le jardin
- Une grande chambre qui donne sur une cour
- Une salle de bain indépendant
- Une loggia

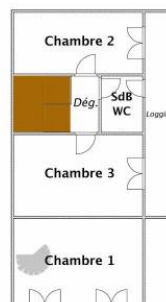
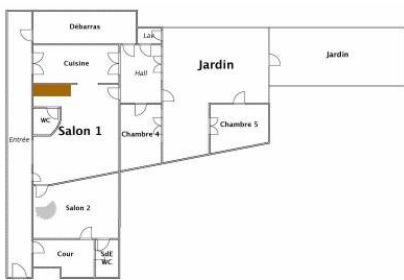
Elle dispose aussi de :

- Un très beau jardin avec une dépendance et une une cour.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple	<b>La maison</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée Alarme	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	75 €	900 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	23 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
Salon 2	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Chambre 1	1er	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 4	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 5	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
SdB / WC	1er	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
WC	-	-	-	-	-
Hall d'entrée	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Débarras	-	11 m <sup>2</sup>	Béton	-	-
Laverie	-	2 m <sup>2</sup>	-	-	-
Cour/Patio	-	11 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Jardin	-	100 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

