

REF : 80585

**Maison - Vente : 139 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**332 000 €**  
 2 393 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de ville 5 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 138,73 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Gaz de ville, climatisation reversible et radiateur  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Parking :** Garage simple, garage d'extérieur  
 place en extérieur

**Extérieur :** Dépendance séjour cuisine  
 16,85 m<sup>2</sup>, Terrasse de 16,85 m<sup>2</sup>,  
 Terrasse de 20 m<sup>2</sup>, Terrasse de 110 m<sup>2</sup>  
 de 110 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1591 €

\*\*\*\*\*MAISON 110M2 AVEC DEPENDANCE T2 REFAITET  
 GRAND GARAGE\*\*\*\*\*

Voici un coup de coeur a 5 min des terrasses du port...

C'est une maison T4 avec une dépendance T2 indépendante  
 pour accueillir famille, amis ou même pour de la location à l'  
 année ou saisonnière ...

La maison a été repensée et bien rénovée. Elle se compose  
 comme suit :

Au rez de chaussée :

- Une pièce de vie avec cuisine semi ouverte
- Une salle d'eau,
- Du rangement
- Une cuisine d'été et buanderie

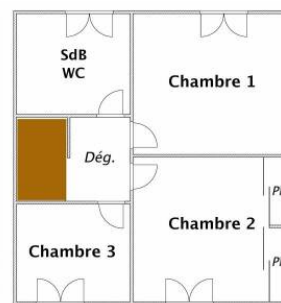
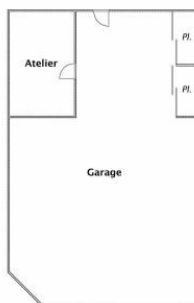
A l'étage :

- Trois belles chambres
- Une grande salle de bain

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC  
 En aluminium

**La maison**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

**Chauffage**

Calzaville, climatisation reversible et  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Atelier  
 Buanderie  
 Dépendance

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 591 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	133 €	1 591 €



NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Dressing 1	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing 3	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Dressing 4	-	-	Parquet	-	-
SdB / WC	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Dressing 5	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dressing 6	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Garage	-	110 m <sup>2</sup>	Béton	Ouest	-
Jardin	-	20 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-
Terrasse 1	-	110 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-
Dépendance sejour cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	-
Terrasse 2	-	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450		451	> 80
			
			81

## PHOTOS

