

REF : 80585

Maison - Vente : 139 m² • 5 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

315 000 €
 2 271 € / m²



Type de bien : Maison de ville 5 pièces
 climatisation

Surface : 138,73 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Gaz de ville, climatisation reversible et radiateur
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple, garage d'appoint
 place en extérieur

Extérieur : Dépendance séjour cuisine
 16,85 m², Terrasse de 16,85 m²,
 Terrasse de 20 m², Terrasse de 110 m²
 de 110 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1591 €

*****MAISON 110M2 AVEC DEPENDANCE T2 REFAITET
 GRAND GARAGE*****

Voici un coup de coeur a 5 min des terrasses du port...

C'est une maison T4 avec une dépendance T2 indépendante
 pour accueillir famille, amis ou même pour de la location à l'
 année ou saisonnière ...

La maison a été repensée et bien rénovée. Elle se compose
 comme suit :

Au rez de chaussée :

- Une pièce de vie avec cuisine semi ouverte
- Une salle d'eau,
- Du rangement
- Une cuisine d'été et buanderie

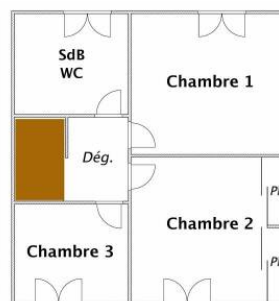
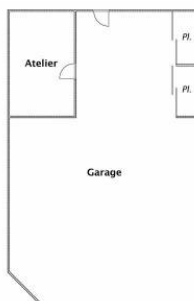
A l'étage :

- Trois belles chambres
- Une grande salle de bain

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC
 En aluminium

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

Chauffage

Calzaville, climatisation reversible et
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier
 Buanderie
 Dépendance

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 591 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	133 €	1 591 €



NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Dressing 1	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 3	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Dressing 4	-	-	Parquet	-	-
SdB / WC	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Nord	Cour
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	-	8 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Dressing 5	-	1 m ²	Parquet	-	-
Dressing 6	-	1 m ²	Parquet	-	-
Garage	-	110 m ²	Béton	Ouest	-
Jardin	-	20 m ²	-	Ouest	-
Terrasse 1	-	110 m ²	Carrelage	Ouest	-
Dépendance sejour cuisine	-	7 m ²	Parquet	Ouest	-
Terrasse 2	-	16 m ²	Parquet	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80
			
			81

PHOTOS

