

REF : 79479

**Maison - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Le Canet

**230 000 €**  
1 917 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 5 pièces

*vue sur mer*

**Surface :** 140 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Jardin, Terrasse

*A vendre belle maison de ville T5 sur deux niveaux, construite dans les années 30 avec un cachet atypique, avec une vue sur la mer et sur Notre-Dame de la Garde, exposée plein sud et située dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.*

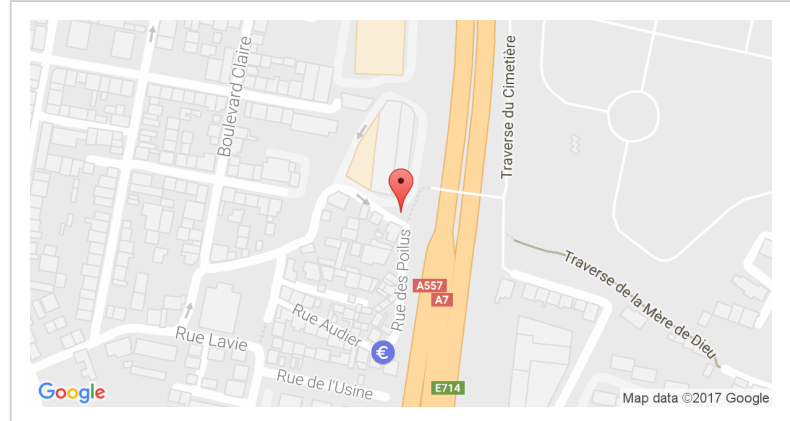
Agencée sur 140 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> Loi Carrez), elle offre:

- Deux grandes chambres
- Un séjour avec un lavoir
- Un grand bureau ou une chambre
- Deux salles de bain et deux toilettes
- Une grande cuisine de 25m<sup>2</sup> avec une cheminée
- Du tomette au sol
- Un jardin de 75m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et barbecue

Les façades externes et internes ont été refaites en 2014 et 2016.

Possibilité d'aménager les combles environ 30 m<sup>2</sup> habitable, poutres apparentes et pierre de taille.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

