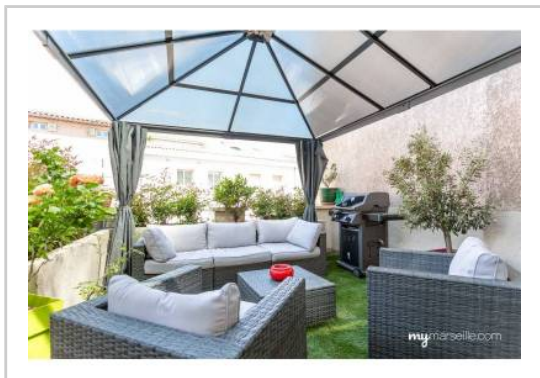


REF : 89485

Maison - Vente : 117 m² • 5 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

425 000 €
 3 632 € / m²



Type de bien : Maison de ville 5 pièces
 climatisation

Surface : 117 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Balcon de 4 m², Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1390 €

**MAISON DE VILLE DE 117M2, TERRASSE ET PARKING:
 COEUR VIEILLE-CHAPELLE 8ème**

Produit rare à la vente dans un quartier recherché: cette maison de 5 pièces, en Triplex avec Sous-Sol aménagé, est agencé comme suit:

Au Rez de Chaussée:

- Un séjour avec cheminée qui donne sur un balcon
- Une chambre avec placard
- Une salle de bain
- Des WC séparés

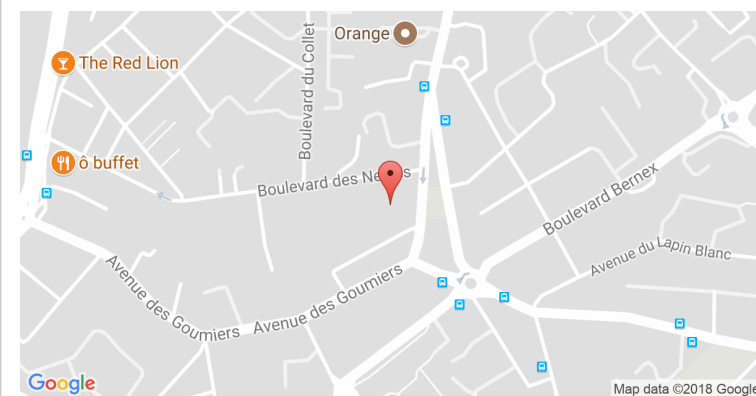
Au 1er étage:

- Une salle à manger avec cuisine ouverte et équipée, qui communiquent sur une terrasse à ciel ouvert, abritée par une pergola
- Un placard de rangement

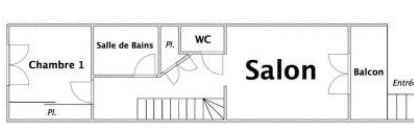
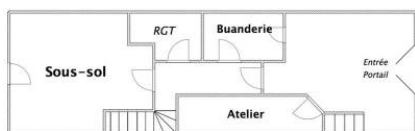
Au 2ème étage:

- Deux chambres avec placards
- Une salle d'eau avec WC suspendus

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Atelier
 Buanderie

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	116 €	1 390 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	116 €	1 390 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Dégagement 1	-	6 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Placard	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Salle à manger / Cuisine Ouverte	1er	22 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Placard	1er	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	2ème	10 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Dégagement 2	2ème	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	2ème	9 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdEau	2ème	3 m ²	-	-	-
Sous-sol (Chambre)	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	-
Rangement en sous-sol	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Buanderie en sous-sol	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Atelier en sous-sol	-	7 m ²	-	-	-
Terrasse	-	16 m ²	Gazon synthétique	Est	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	211	6 à 10
			B
			6

PHOTOS

