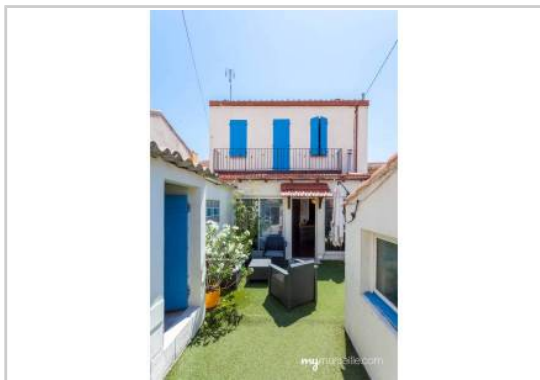


REF : 42480

Maison - Vente : 100 m² • 5 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

220 000 €
 2 200 € / m²



Type de bien : Maison de ville 5 pièces

Surface : 100 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Cheminée / radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Buanderie de 4 m², Balcon de 5,11 m², Rangement de 7 m², Studio de 21 m², Cour_patio de 45 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 980 €

MAISON / PARKING / DEPENDANCE / SAINT-GABRIEL

Situé dans une rue calme et résidentielle de Saint Gabriel, 14ème arrondissement de Marseille, venez découvrir cette charmante maison.

Elle est agencée sur deux niveaux pour un total de 80m2.

Au RDC :

- Une grande pièce à vivre d'environ 45m2 avec salon, salle à manger équipée d'une belle cheminée et sa cuisine US.
- Un dégagement pour ranger vestes et autres vêtements, donne accès aux WC
- Une salle de bains

A l'étage, la partie nuit :

Trois chambres avec du rangement et un balcon filant pouvant accueillir table et chaises pour prendre le petit déjeuner.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Cheminée / radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier
 Buanderie
 Dépendance

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 82 € | 980 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : | 82 € | 980 € |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|---------|----------|
| Salon | - | 37 m ² | Parquet | Est | Terrasse |
| Cuisine US | - | 8 m ² | Parquet | Est | Terrasse |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Dégagement | - | 1 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Parquet | - | - |
| Chambre 1 | 1er | 10 m ² | Parquet | Est | Balcon |
| Chambre 2 | 1er | 9 m ² | Parquet | Est | Balcon |
| Chambrette | 1er | 8 m ² | Parquet | Est | Balcon |
| Buanderie | - | 4 m ² | Béton | - | - |
| Rangement | - | 7 m ² | Béton | Sud-est | - |
| Studio | - | 21 m ² | Carrelage | Sud-est | - |
| Cour/Patio | - | 45 m ² | Béton | Est | - |
| Balcon | - | 5 m ² | Béton | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 167 | ≤ 5 |
| | | | A |
| | | | 5 |

PHOTOS

