

REF : 76830

Maison - Vente : 96 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

349 000 €
 3 651 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces

Surface : 95,6 m²

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage double

Extérieur : Terrasse de 10 m², Terrasse de 18 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 814 €

******* MAISON - COEUR MAZARGUES - TOIT TERRASSE *******

En Plein cœur du Village de Mazargues, venez découvrir cette maison de ville sur Trois niveaux avec un toit terrasse Offrant un véritable espace extérieur sans vis à vis.

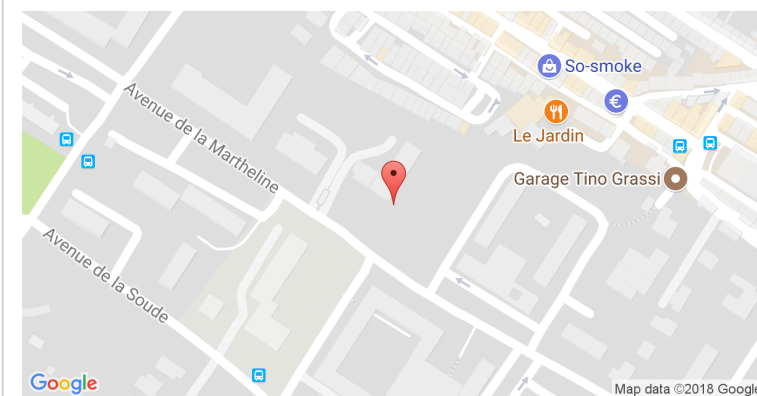
Au rez de chaussée de la maison se trouve un Garage fermé de plus de 50m² dans lequel vous pouvez garer deux voitures. Le garage permet également de créer un atelier, il dispose d'une arrivée d'eau et d'un wc.
 Un espace cave est également aménagé.

Au premier étage, Une grande pièce à vivre avec de beaux volumes une cuisine séparée, salon et espace salle à manger. Un wc est également à ce niveau.

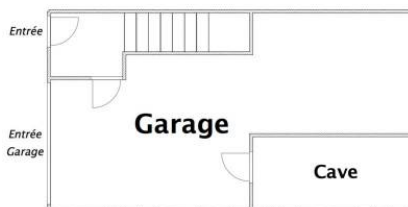
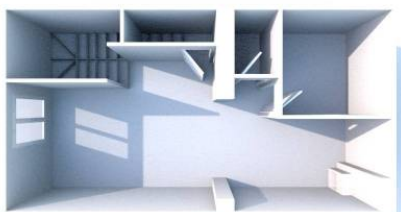
Au deuxième étage, vous retrouverez deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au dernier Niveau, un espace bureau donnant directement sur le toit terrasse qui propose une vue panoramique exceptionnelle sur les toits et les collines du sud de Marseille.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@myarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cellier Atelier</p> <p>Sécurité appartement Alarme</p>	<p>La maison De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	68 €	814 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	68 €	814 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Garage	-	44 m ²	Béton	-	-
Cave	-	3 m ²	Béton	Est	Rue
Salon	1er	33 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine	1er	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Salon
WC 1	1er	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	2ème	14 m ²	Moquette	Sud-ouest	Cour
Dressing/ buanderie	2ème	4 m ²	Tomettes	Nord-est	Rue
WC 2	2ème	-	Carrelage	-	-
SdB	2ème	3 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 2	2ème	11 m ²	Moquette	Nord-est	Rue
Bureau	3ème	5 m ²	Bois	-	-
Terrasse 1	-	10 m ²	Béton	Est-ouest	-
Terrasse 2	-	18 m ²	Béton	Est-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	134	21 à 35
			D
			31

PHOTOS

