

REF : 49647

Maison - Vente : 92 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Timone

275 000 €
 3 003 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces

Surface : 91,56 m² dont 91,56 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Jardin de 58 m², Terrasse de 118 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1022 €

GRANDE MAISON DE VILLE DANS LE SECTEUR DE LA TIMONE

Venez découvrir cette magnifique maison de ville de plus de 90m² entièrement rénovée avec ses extérieurs de plus de 150m².

Située dans un secteur pavillonnaire, cette maison mitoyenne saura vous séduire grâce à son jardin ombragé de 58m² et à sa terrasse de 118m² ensoleillée pendant la majeure partie de la journée.

La porte d'entrée vous permettra d'accéder au rez de chaussé où vous trouverez un grand salon de 36m² baigné de lumière le matin et s'ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une grande cuisine fonctionnelle qui elle donne sur le jardin.

A l'étage vous trouverez deux chambres de 12m² et une chambre de 9m² ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et WC. Un grenier est également accessible et vous permettra d'économiser beaucoup d'espaces de rangements

Situé sous la terrasse, vous disposerez d'un garage pour 2 roues qui, après quelques aménagements, pourra aisément accueillir votre (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	49 €	592 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	85 €	1 022 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	135 €	1 614 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 1	1er	12 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 3	1er	12 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdB / WC	1er	6 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Garage / Cave	-	-	-	-	-
Jardin	-	58 m ²	-	Nord-est	-
Terrasse	-	118 m ²	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	253	11 à 20
			C
			14

PHOTOS

