

REF : 49647

Maison - Vente : 92 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Timone

284 000 €
 3 102 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces

Surface : 91,56 m² dont 91,56 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Jardin de 58 m², Terrasse de 118 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1022 €

GRANDE MAISON DE VILLE DANS LE SECTEUR DE LA TIMONE

Venez découvrir cette magnifique maison de ville de plus de 90m² entièrement rénovée avec ses extérieurs de plus de 150m².

Située dans un secteur pavillonnaire, cette maison mitoyenne saura vous séduire grâce à son jardin ombragé de 58m² et à sa terrasse de 118m² ensoleillée pendant la majeure partie de la journée.

La porte d'entrée vous permettra d'accéder au rez de chaussé où vous trouverez un grand salon de 36m² baigné de lumière le matin et s'ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une grande cuisine fonctionnelle qui elle donne sur le jardin.

A l'étage vous trouverez deux chambres de 12m² et une chambre de 9m² ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et WC. Un grenier est également accessible et vous permettra d'économiser beaucoup d'espaces de rangements

Situé sous la terrasse, vous disposerez d'un garage pour 2 roues qui, après quelques aménagements, pourra aisément accueillir votre (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 49 € | 592 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 85 € | 1 022 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 135 € | 1 614 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|--------------------|-----------|----------|----------|
| Salon | - | 36 m ² | Carrelage | Est | Terrasse |
| Cuisine | - | 9 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 1 | 1er | 12 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 2 | 1er | 9 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 3 | 1er | 12 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| SdB / WC | 1er | 6 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Garage / Cave | - | - | - | - | - |
| Jardin | - | 58 m ² | - | Nord-est | - |
| Terrasse | - | 118 m ² | Béton | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 231 à 330 | E | 253 | 11 à 20 |
| | | | C |
| | | | 14 |

PHOTOS

