

REF : 87448

**Maison - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
15ème arrdt • La Cabucelle

**160 000 €**  
1 882 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 4 pièces

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

A vendre maison de ville de 85 m<sup>2</sup> totalement rénovée sur 2 niveaux  
Rdc : séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains et toilettes séparées, cour extérieure  
A l'étage : 2 belles chambres avec rangements  
La cuisine est neuve, équipée d'un four, d'une hotte et de plaques à induction  
Chauffage électrique, double vitrage

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

