

REF : 40157

Maison - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

365 000 €
 4 345 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces
 climatisation

Surface : 87 m² dont 84 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Jardin de 38 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

Venez découvrir cette jolie maison de ville idéalement située dans le 9ème arrondissement à Sainte Marguerite- qui vous séduira par son charme, son extérieur ensoleillé et son calme.

D'une surface de 84m2 et agencée sur 2 niveaux elle se compose de:

**** Au rez-de-chaussée :**
 - Une grande pièce de vie de 40m2 comprenant salon/salle à manger et cuisine ouverte équipée, le tout ouvert sur le jardin
 - Une chambre avec salle d'eau attenante et WC

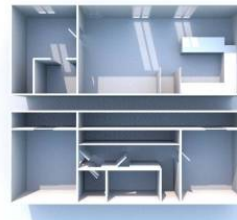
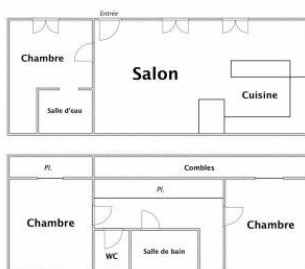
**** A l'étage :**
 - Deux chambres mansardées mais spacieuses avec de nombreux placards
 - Salle de bain et WC séparés
 - Grand espace de stockage et rangement dans les combles

Pour votre confort: la maison est équipée de climatisations réversibles dans chaque pièce, de double vitrage, possibilité de maintenir à la location deux places de stationnement à 70€/mois l'une

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage

Chauffage
 Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	75 €	900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon/Salle à manger	-	40 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	Salon
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Salle d'eau attenante	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	11 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Dégagement	1er	6 m ²	Parquet	-	-
SdB	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	10 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Autre	-	-	-	-	-
Jardin	-	38 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

