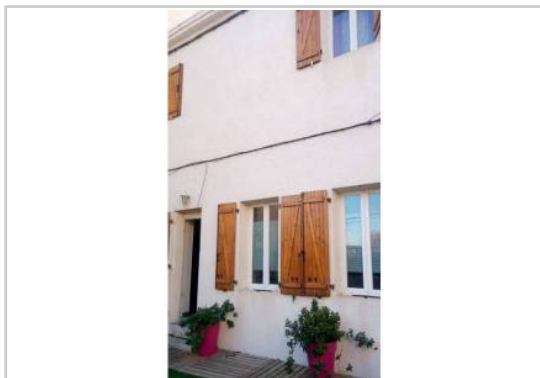


REF : 86879

**Maison - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Calade

**178 000 €**  
2 171 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 4 pièces

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

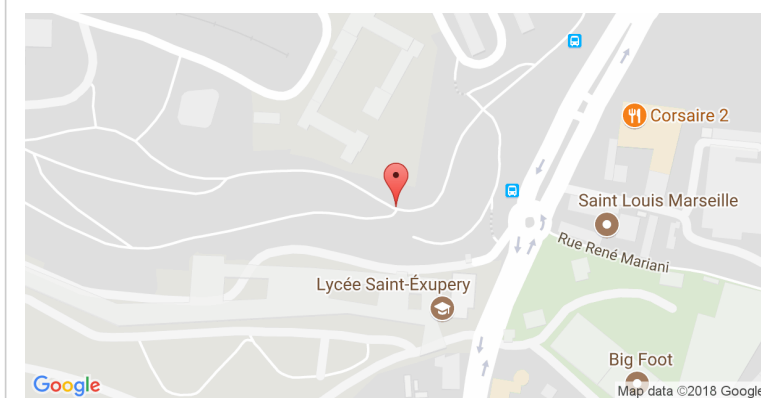
**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*une maison de ville t3 sur 2 plans de 60 m2 environ, une terrasse de 40 m2, avec petite dépendance au rdv une cuisine ouverte sur séjour, un wc, rangements, escalier à l'étage un dégagement, une grande chambre avec dressing, une chambre ou bureau une salle d'eau avec wc., combles - une maisonnette indépendante t1 duplex meublé de 22 m2 avec possibilité de terrasse devant. coin cuisine et wc au rdc, coin nuit mansarde et salle d'eau à l'étage. valeur locative 450 e cc. le tout sur terrain de 120 m2 entièrement rénové isolation, électricité, double vitrage, chauffage él, plomberie.. l'ensemble indépendant Pas de Charges pas de Syndic.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

