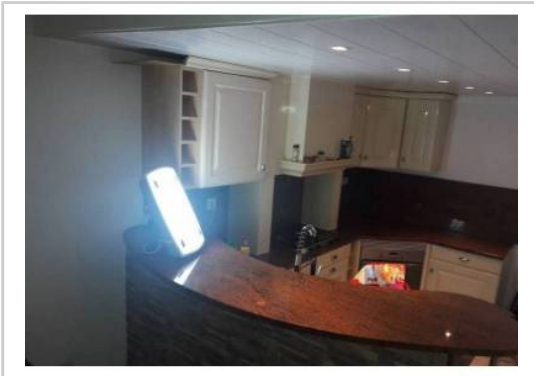


REF : 89247

**Maison - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Le Canet

**125 000 €**  
1 563 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 4 pièces

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*je mets en vente ma maison de ville (appartement) située dans une ruelle très calme.*

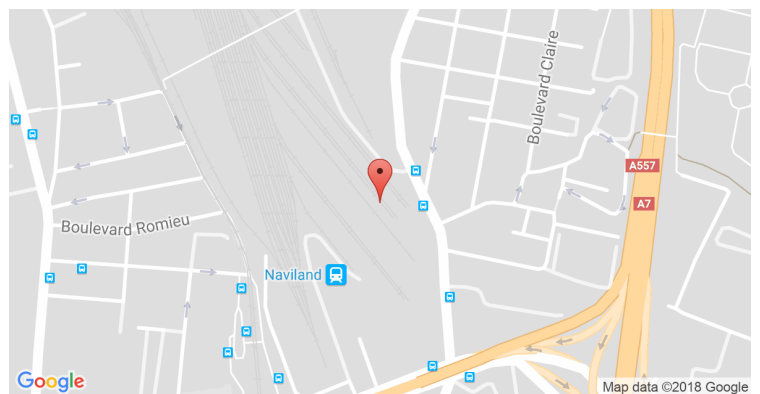
*il s'agit d'une copropriété avec un seul voisin et sans charge.*

*la maison se compose d'une cuisine équipée d'une valeur de 20000 euros au rez de chaussée, et à l'étage de 3 chambres dont une à aménager (ancienne cuisine), la seconde avec un très grand dressing ainsi que d'autres espaces de rangement, un salon et wc, salle de bain.*

*la maison est traversante et très lumineuse.*

*PS la maison ne dispose pas d'extérieur ni de balcon mais très grandes fenêtres.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

