

REF : 82373

Maison - Vente : 79 m² • 4 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

129 000 €
 1 633 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces
 climatisation

Surface : 80 m² dont 79,51 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 670 €

A VENDRE MAISON DE VILLE / DUPLEX / TRAVERSANTE / IDEAL PREMIER ACHAT

Située dans une ruelle calme du 14ème arrondissement de Marseille cette maison de ville traversante et rénovée sera vous ravir.

Sur deux niveaux elle est agencée comme suit:

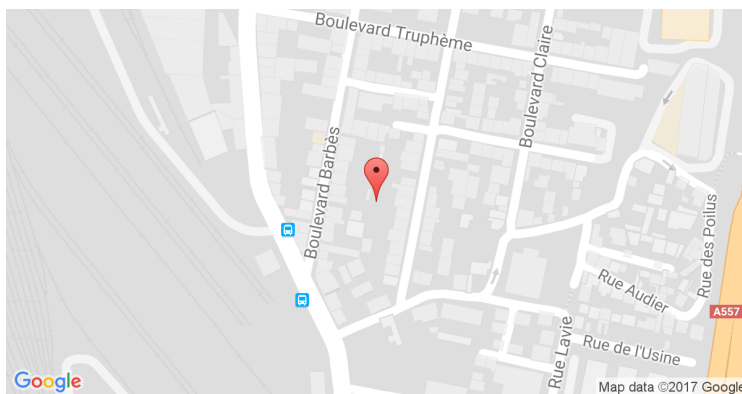
Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine équipée avec des matériaux de qualité
- Du rangement

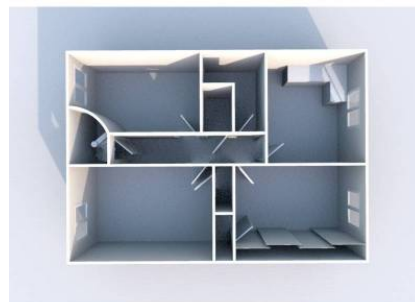
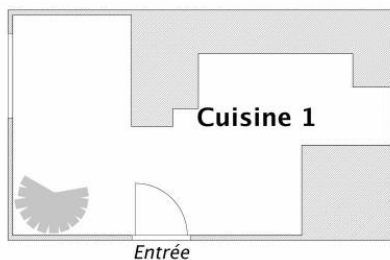
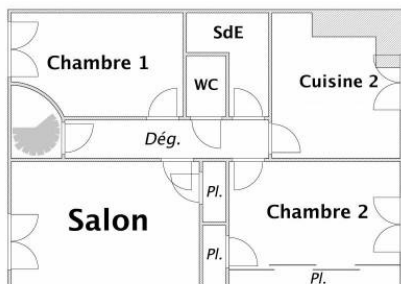
Au premier étage :

- Un salon
- Deux grandes chambres avec placards aménagés
- Une pièce à rénover pouvant faire une troisième chambre ou une cuisine.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	56 €	670 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	56 €	670 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	15 m ²	Parquet	Est	-
Cuisine 1	-	19 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 1	1er	14 m ²	Parquet	Est	-
Chambre 2	1er	12 m ²	Parquet	Ouest	-
SdEau	1er	3 m ²	Parquet	-	-
Cuisine 2	-	10 m ²	Lino	Ouest	-
Dégagement	1er	5 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	21 à 35
			D 35

PHOTOS

