

REF : 78796

Maison - Vente : 77 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

245 000 €
 3 182 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces

Surface : 78 m² dont 77,75 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Jardin de 40 m², Terrasse de 60 m²

Disponibilité : Immédiate

A vendre maison T4 de 80 m² sur deux niveaux et situé dans une résidence du 13ème arrondissement de Marseille

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Une grande cuisine équipée
- Un grand rangement donnant sur un jardin
- Un salon avec un poêle à bois et une baie vitrée donnant sur une terrasse
- Un WC avec une buanderie, une vestibule et un hall d'entrée

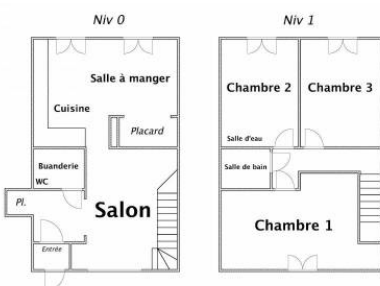
A l'étage, elle offre :

- Une salle de bain avec un WC
- Un grand placard de rangement
- Trois chambres de 8 m², 9 m² et de 12 m² avec un douche, un lavabo et un espace de dressing
- Du double vitrage
- Des volets et radiateurs électriques

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	87 €	1 048 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	87 €	1 048 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET SAPHIE
 La Vallée Verte Impasse Mercure 13011 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Lino	Est-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	18 m ²	Lino	Est-ouest	Jardin
Chambre	1er	12 m ²	Lino	Est	Terrasse
Chambre 2 / Douche	1er	9 m ²	Lino	Ouest	Jardin
Chambre 3	1er	8 m ²	Lino	Ouest	Jardin
SdB / WC	1er	3 m ²	Lino	-	-
Buanderie / WC	-	-	Lino	-	-
Jardin	-	40 m ²	-	Ouest	-
Terrasse	-	60 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

