

REF : 78796

Maison - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

245 000 €
 3 151 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces

Surface : 78 m² dont 77,75 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Jardin de 40 m², Terrasse de 60 m²

Disponibilité : Immédiate

A vendre maison T4 de 80 m² sur deux niveaux et situé dans une résidence du 13ème arrondissement de Marseille

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Une grande cuisine équipée
- Un grand rangement donnant sur un jardin
- Un salon avec un poêle à bois et une baie vitrée donnant sur une terrasse
- Un WC avec une buanderie, une vestibule et un hall d'entrée

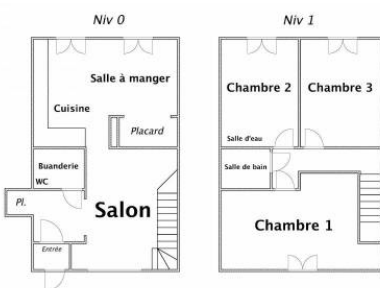
A l'étage, elle offre :

- Une salle de bain avec un WC
- Un grand placard de rangement
- Trois chambres de 8 m², 9 m² et de 12 m² avec un douche, un lavabo et un espace de dressing
- Du double vitrage
- Des volets et radiateurs électriques

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------------------|------|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Salon | - | 17 m ² | Lino | Est-ouest | Terrasse |
| Cuisine US | - | 18 m ² | Lino | Est-ouest | Jardin |
| Chambre | 1er | 12 m ² | Lino | Est | Terrasse |
| Chambre 2 / Douche | 1er | 9 m ² | Lino | Ouest | Jardin |
| Chambre 3 | 1er | 8 m ² | Lino | Ouest | Jardin |
| SdB / WC | 1er | 3 m ² | Lino | - | - |
| Buanderie / WC | - | - | Lino | - | - |
| Jardin | - | 40 m ² | - | Ouest | - |
| Terrasse | - | 60 m ² | Carrelage | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 G 81 |

PHOTOS

