

REF : 74942

Maison - Vente : 61 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

190 000 €
 3 115 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces
 climatisation

Surface : 61 m² dont 61 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage double

Extérieur : Cave de 35 m², Cour_patio de 36 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

MAISON T3/4 DE 61m2 AVEC COUR ET GRANDE CAVE - CALME / LUMINEUX

Au cœur de la Belle De Mai venez découvrir cette maison en fond de cour rénovée proche de toutes commodités, au calme absolu.

Au premier niveau se trouve une belle salle à manger avec cuisine US équipée et aménagée donnant sur la cour.

Au deuxième niveau se trouve 2 chambres, un bureau, un WC indépendant et une salle d'eau.

La maison possède une cour de 35m2 au calme absolu, un grand garage et d'une cave de 40m2 pouvant servir d'atelier.

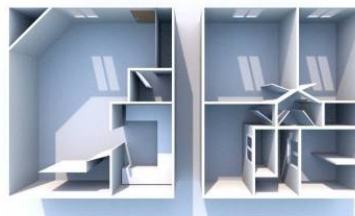
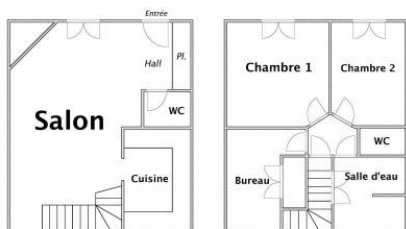
A deux pas, de la gare, des commerces et des écoles sa situation offre une vie de quartier agréable.

A NE PAS RATER

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €



NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	10 m ²	Tomettes	Nord-est	Cour
Chambre 2	1er	8 m ²	Lino	Nord-est	Cour
Bureau	1er	6 m ²	Tomettes	-	-
SdEau	1er	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Cave	-	35 m ²	Béton	-	-
Cour/Patio	-	36 m ²	Béton	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80
			
			81

PHOTOS

