

REF : 84197

Maison - Vente : 130 m² • 4 pièces
 4ème arrdt • Chutes-Lavie

355 000 €
 2 731 € / m²



Type de bien : Maison de ville 4 pièces
 climatisation

Surface : 130 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple

Extérieur : Atelier de 8,3 m², Terrasse de 21 m², Jardin de 65 m²

Disponibilité : Immédiate

MAISON INDIVIDUELLE - JARDIN - TERRASSE - CALME ABSOLU RARE À LA VENTE

La maison est située dans une petite rue au calme absolu proche des commerces et des commodités. Elle bénéficie d'un ensoleillement permanent de par son exposition sud idéale...

Cette maison se compose ainsi :

- une grande salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur un beau jardin arboré avec terrasse - four à pizza et atelier
- un séjour accueillant avec une belle hauteur sous plafond
- une chambre parentale avec salle de bain et wc séparé
- A l'étage, la maison dispose d'une grande mezzanine pouvant servir de salle de jeux pour enfants ou chambre supplémentaire, deux grandes chambres avec climatisation réversible et une salle d'eau et wc indépendant.

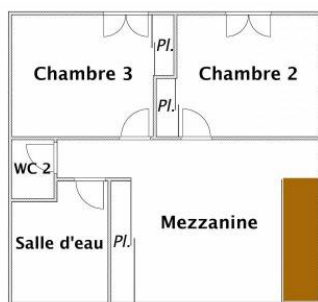
Un box simple situé à 30m est disponible à la vente en SUS au prix de 20 000 euros.

A visiter très rapidement !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
 Atelier

Sécurité appartement

Alarme

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Salle a manger	-	24 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Jardin
Mezzanine	1er	14 m ²	-	-	-
Chambre 2	1er	10 m ²	-	Sud	Jardin
Chambre 3	1er	11 m ²	-	Sud	Jardin
WC 2	1er	-	-	-	-
SdEau	1er	5 m ²	-	-	-
Atelier	-	8 m ²	-	-	-
Terrasse	-	21 m ²	-	Sud	-
Jardin	-	65 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	21 à 35	D
200		30	

PHOTOS

