

REF : 87542

**Maison - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**265 000 €**  
2 208 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 4 pièces  
climatisation

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*Jolie maison de ville La Croix Rouge avec terrasse proche  
commodité limitrophe Allauch peinture neuve la facade sera  
refaite avant la vente  
pas de charge cuisine équipé clim reversible suite parental a voir*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

