

REF : 28465

**Maison - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite • 89 Boulevard de Sainte-Marguerite

**219 000 €**  
2 190 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 4 pièces

climatisation

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia

A vendre belle maison de ville T4 située dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. +studio indépendant

Agencée sur 100 m<sup>2</sup>, elle dispose de :

- Un séjour
- Une cuisine
- Un studio de 20 m<sup>2</sup>

A proximité de métro Dromel, bus, tous commerces, écoles, collège et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

