

REF : 74045

**Maison - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Mitre

**310 000 €**  
3 444 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage simple

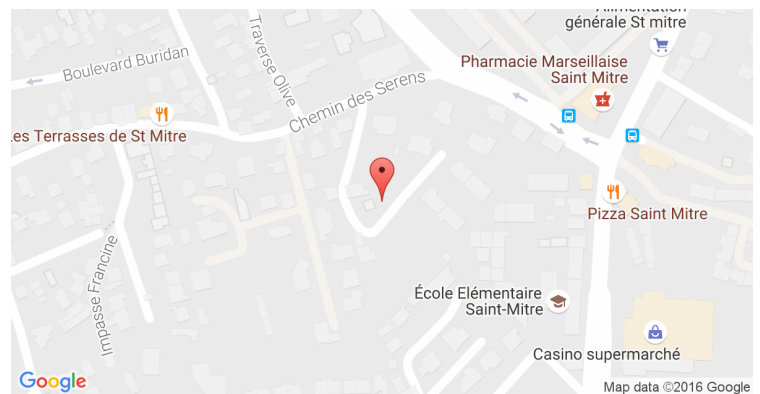
**Extérieur :** Jardin

A vendre belle maison de ville entièrement clôturée avec portail, portillon, avec une agréable vue sur les hauteurs de Marseille, située dans le 13ème arrondissement de Marseille.

Agencée sur 90 m<sup>2</sup>, elle offre:

- Une entrée avec des grands placards muraux coulissants
- Une cuisine
- Un salon
- Une salle à manger
- Deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, dont une avec grands placards coulissant
- Une salle de bain avec une douche
- Un WC
- Une garage (avec double accès par la cuisine et par l'extérieur)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

