

REF : 90233

Maison - Vente : 75 m² • 3 pièces
 Marseille • 8^{ème} arrdt • La Viste

156 000 €
 2 080 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces

Surface : 75 m² dont 75 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1020 €

*****BELLE MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE VUE SUR LA COLLINE*****

Maison de ville rénovée avec des matériaux de qualité, climatisée et chauffage au sol.

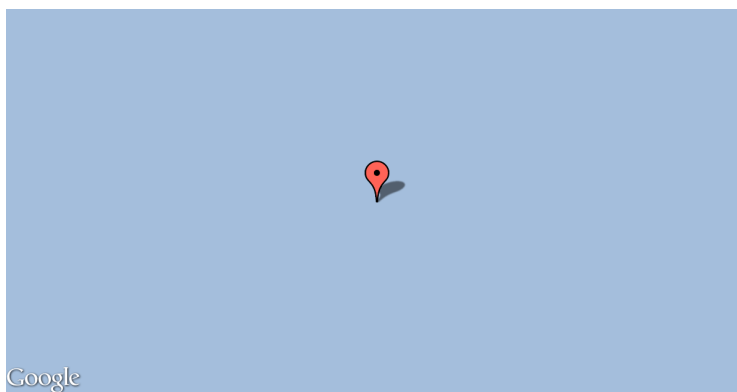
Dans un quartier agréable, Proche des commerces, écoles, des transports en commun et axes

autoroutiers d'une superficie de 75m2 cette maison offre :

- une cuisine équipée
- un salon lumineux
- une salle d'eau avec douche italienne et Wc
- un Wc séparé
- deux belles chambres spacieuses avec dressing
- une belle terrasse calme et ensoleillée offrant une vue sur la Colline
- un bureau
- de nombreux espaces de rangements
- 75 m² de combles

***** A VOIR RAPIDEMENT *****

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
 Buanderie

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	1 €	10 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	85 €	1 020 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	9 €	108 €
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	95 €	1 138 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Bureau	-	7 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	Colline
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Hall d'entrée 1	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée 2	-	-	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	9 m ²	Carrelage	-	Rue
Salon	-	17 m ²	Carrelage	-	Rue
Débarras	-	9 m ²	Béton	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	16 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

