

REF : 89229

**Maison - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**195 000 €**  
3 047 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Maison à Montolivet plateau -particulier à particulier  
Maison de ville 13012. Surface de 64 m<sup>2</sup> (mesure laser)  
décomposés comme suit :  
\* Rez de chaussée  
- 1 cuisine (évier en pierre de Cassis) + 1 cellier avec équipement pour machine à laver et frigo. Emplacement et équipement pour lave-vaisselle.  
- Entrée directe dans le séjour face à l'escalier d'accès à l'étage  
- Grand séjour très éclairé 17m<sup>2</sup>  
\* Étage  
- Couloir de répartition des pièces  
- 1 grande chambre avec une fenêtre + 1 porte fenêtre donnant sur un petit balcon 12m<sup>2</sup>  
- 1 petite chambre avec une fenêtre 7m<sup>2</sup>  
- salle de bains avec petite fenêtre : lavabo, baignoire, WC  
Maison très claire. Entièrement sécurisée. Habitable de suite, les seuls travaux à prévoir étant des travaux de peinture, deco à remettre aux goûts du jour.  
équipement : chauffage central au gaz et eau chaude.  
Chaque pièce possède un radiateur en fonte accumulant beaucoup la chaleur.  
Huisseries : double vitrage PVC neuves  
Parking (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

