

REF : 89229

Maison - Vente : 64 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

195 000 €
3 047 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces

Surface : 64 m²

Chambres : 2

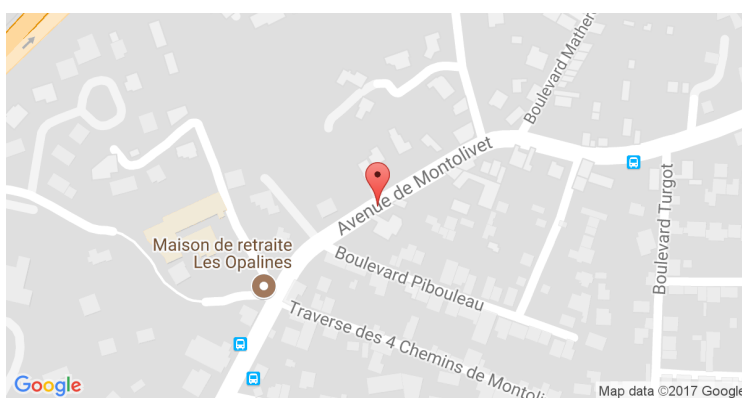
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Maison à Montolivet plateau -particulier à particulier
Maison de ville 13012. Surface de 64 m² (mesure laser)
décomposés comme suit :
* Rez de chaussée
- 1 cuisine (évier en pierre de Cassis) + 1 cellier avec équipement pour machine à laver et frigo. Emplacement et équipement pour lave-vaisselle.
- Entrée directe dans le séjour face à l'escalier d'accès à l'étage
- Grand séjour très éclairé 17m²
* Étage
- Couloir de répartition des pièces
- 1 grande chambre avec une fenêtre + 1 porte fenêtre donnant sur un petit balcon 12m²
- 1 petite chambre avec une fenêtre 7m²
- salle de bains avec petite fenêtre : lavabo, baignoire, WC
Maison très claire. Entièrement sécurisée. Habitable de suite, les seuls travaux à prévoir étant des travaux de peinture, deco à remettre aux goûts du jour.
équipement : chauffage central au gaz et eau chaude.
Chaque pièce possède un radiateur en fonte accumulant beaucoup la chaleur.
Huisseries : double vitrage PVC neuves
Parking (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

