

REF : 85347

Maison - Vente : 58 m² • 3 pièces
 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

67 000 €
 1 158 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces

Surface : 57,88 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Veranda de 8,63 m², Jardin de 377 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1034 €

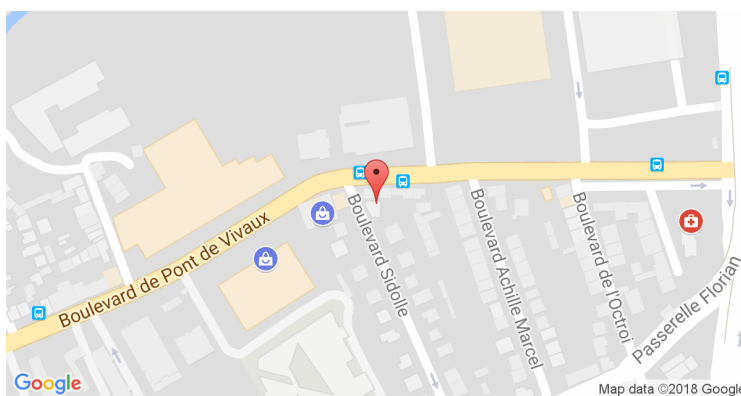
Maison de ville 3 pièces 58 m² secteur Pont de Vivaux dans petite rue calme sur parcelle de 377m². Viager occupé sur 2 têtes 81 ans (D) et 80 ans (M). Valeur vénale: 215 000€. Bouquet: 60 000€ + 7000€ d'honoraires. Rente: 510€/mois.

Maison années 30 surélevée sur une grande cave de même surface que l'habitable (57m²). Très lumineuse traversante est/ouest. Elle est très bien divisée avec une distribution à partir du couloir central. Toutes les pièces ont vue sur le jardin. D'un côté, l'espace à vivre comprend un salon avec cheminée (13,43) et une cuisine (9,24) qui s'ouvre sur une spacieuse véranda (8,63). Possibilité d'ouvrir la cuisine sur séjour. De l'autre, la partie nuit comprend deux belles chambres de 13 et 11,50 m² et une salle de bains/WC de 4m².

Le grand jardin invite à vivre dehors avec allée dallée et grande terrasse carrelée. Avantage d'un cabanon en fond.

Maison bien entretenue: toiture isolation laine de verre, (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Façade 3 ans Isolation toiture laine de verre 8 ans

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 86 € | 1 034 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 86 € | 1 034 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------|------|--------------------|-----------|-------|--------|
| Salon | - | 13 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Cuisine | - | 9 m ² | Carrelage | Ouest | Jardin |
| Chambre 1 | - | 12 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Carrelage | Ouest | Jardin |
| SdEau | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Cave | - | 57 m ² | Béton | - | - |
| Jardin | - | 377 m ² | - | Ouest | - |
| Véranda | - | 8 m ² | - | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

