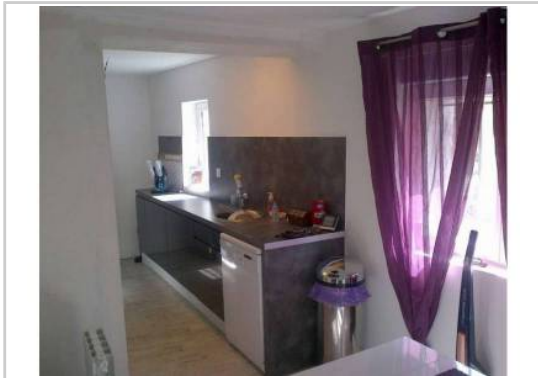


REF : 65296

**Maison - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Loup

**170 000 €**  
3 036 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre maison T3, située dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agence sur 56 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Une cuisine équipée donnant sur un séjour
- Deux chambres de 10 et 9 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec sèche serviettes
- Un WC séparé
- Une entrée avec un grand placard à miroirs

Quelques travaux de finition sont à prévoir qui n'ont pas été fait par manque de temps.  
Pas de charge.

Stationnement facile.  
Possibilité de laisser l'électroménager complet âgé d'un an et de classe énergétique basse.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

