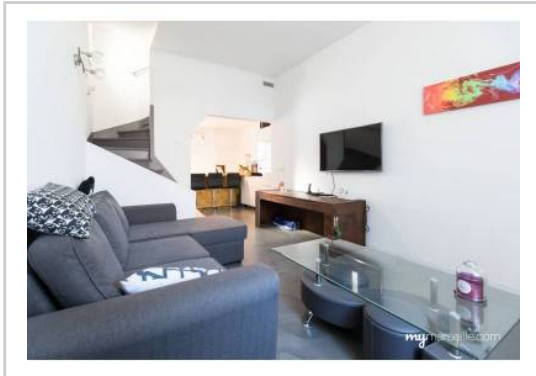


REF : 86164

Maison - Vente : 51 m² • 3 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

198 000 €
 3 882 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces

Surface : 88 m² dont 51 m² Carrez

Chambres : 2

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Cour_patio de 9 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 670 €

**** MAISON COUP DE COEUR - AU CALME - RÉNOVÉE ****

Dans une traverse au calme, maison de ville traversante de 88m² (dont 51 en Carrez) de type T3 avec 2 suites parentales. Le bien entièrement rénovée avec des matériaux de qualités et avec beaucoup de goût.

La maison est disposée sur 3 niveaux:

- Au rez de chaussée,
- l'entrée donnant sur la véranda,
- une buanderie avec WC
- la cuisine entièrement équipée, meublée, même les luminaires resteront à la vente
- le salon avec béton ciré au sol

Au 1er niveau:

- une salle d'eau spacieuse avec wc et et grands placards
- une chambre

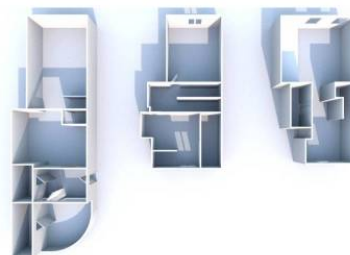
Au 2ème niveau:

- une salle d'eau avec wc a
- une chambre mansardée avec placards aménagés

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	0 €	1 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	56 €	670 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	56 €	671 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	-	11 m ²	Béton	Nord-ouest	Cour
Salon	-	15 m ²	Béton	Sud-est	Jardin
Chambre 1	1er	11 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
SdEau 1	1er	10 m ²	Parquet	Nord-ouest	Cour
Chambre 2	2ème	24 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
SdEau 2	2ème	2 m ²	Carrelage	-	-
Véranda	-	8 m ²	Béton	Nord-ouest	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cour/Patio	-	9 m ²	Béton	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D 217	6 à 10	B 7

PHOTOS

