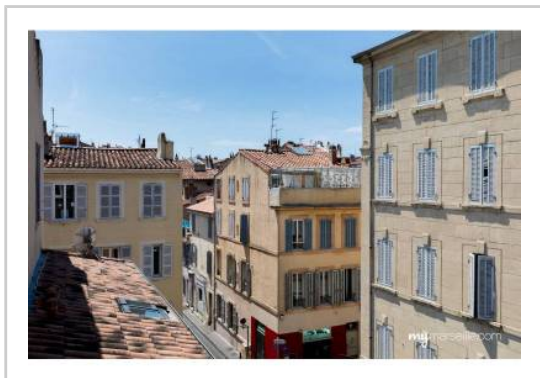


REF : 89693

Maison - Vente : 48 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • La Conception

155 000 €
 3 229 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces

Surface : 47 m² dont 48 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

*****RUE DE BRUYS- PETITE MAISON INDIVIDUELLE EN TRIPLEX-RARE A LA VENTE-TOIT TERRASSE-EXPO OUEST-LUMINEUX-PROCHE CONSERVATOIRE AU CROISEMENT DES SECTEURS THIERS-CAMAS-CONCEPTION*****

Dans le secteur prisé du Camas-Conception, à deux pas du Boulevard Chave et de la Place Jean Jaures des commerces restaurant et transports Tramway écoles etc...cette jolie maison vous séduira par son charme et son côté atypique.

Le charme de l'ancien avec tomettes, placards d'angle à chaque niveau le double vitrage PVC est présent partout...et cerise sur le gâteau un toit terrasse de 16m2!!

Cette maison dispose de trois niveaux:

- Au 1er niveau se situe une chambre et une salle d'eau séparée.
- Au 2nd niveau une seconde chambre
- Au 3ème niveau un coin cuisine et pièce de vie séjour/ salon avec deux chambres

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte renforcée

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	50 €	600 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Tomettes	-	-
Dégagement	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	1er	4 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 1	1er	7 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
PALIER	2ème	5 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 2	2ème	10 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Salon	3ème	10 m ²	Parquet	Est-ouest	Cour
Cuisine	3ème	8 m ²	Parquet	Est-ouest	Cour
Terrasse	-	16 m ²	Gazon synthétique	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

