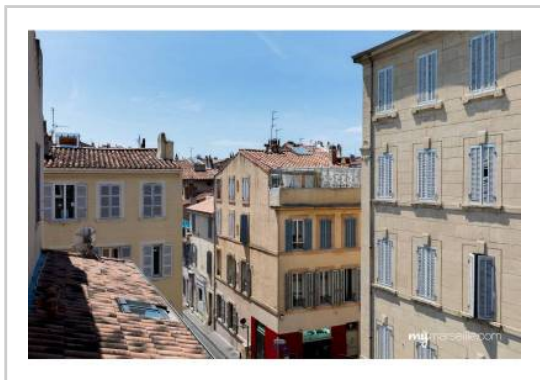


REF : 89693

**Maison - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**155 000 €**  
 3 229 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces

**Surface :** 47 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Terrasse de 16 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 600 €

**\*\*\*RUE DE BRUYS- PETITE MAISON INDIVIDUELLE EN TRIPLEX-RARE A LA VENTE-TOIT TERRASSE-EXPO OUEST-LUMINEUX-PROCHE CONSERVATOIRE AU CROISEMENT DES SECTEURS THIERS-CAMAS-CONCEPTION\*\*\***

Dans le secteur prisé du Camas-Conception, à deux pas du Boulevard Chave et de la Place Jean Jaures des commerces restaurant et transports Tramway écoles etc...cette jolie maison vous séduira par son charme et son côté atypique.

Le charme de l'ancien avec tomettes, placards d'angle à chaque niveau le double vitrage PVC est présent partout...et cerise sur le gâteau un toit terrasse de 16m2!!

Cette maison dispose de trois niveaux:

- Au 1er niveau se situe une chambre et une salle d'eau séparée.
- Au 2nd niveau une seconde chambre
- Au 3ème niveau un coin cuisine et pièce de vie séjour/ salon avec deux chambres

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte renforcée

**La maison**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	50 €	600 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
Dégagement	1er	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	1er	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 1	1er	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
<b>PALIER</b>	2ème	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 2	2ème	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Salon	3ème	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Est-ouest	Cour
Cuisine	3ème	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Est-ouest	Cour
<b>Terrasse</b>	-	16 m <sup>2</sup>	Gazon synthétique	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

