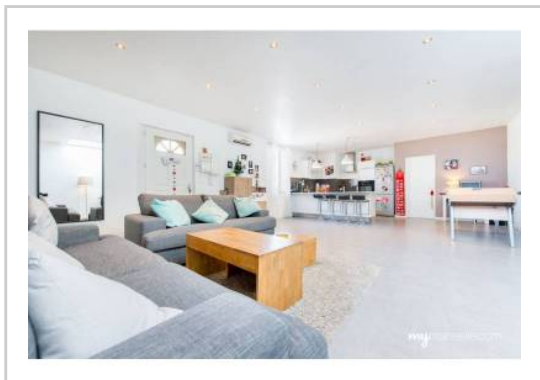


REF : 54145

Maison - Vente : 106 m² • 3 pièces
 11ème arrdt • La Valbarelle

246 000 €
 2 321 € / m²



Type de bien : Maison de ville 3 pièces
 climatisation

Surface : 106 m²

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 40 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1550 €

Taxe habitation : 1500 €

Venez découvrir cette vaste maison de 106 m² dans une petite impasse au calme absolue dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Entièrement rénové en 2010 cette maison vous offre un salon séjour climatisé avec cuisine us de prêt de 50m² donnant sur un belle terrasse de 40m².

Deux belles chambres de plus de 20 m² avec leur salle d'eau et salle de bains privative.

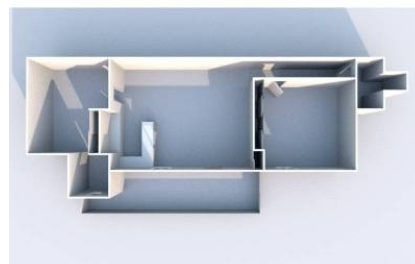
Des grands placards pour le rangement dans chaque chambres.

Une place privative est disponible avec la maison.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage
 Chauffage individuel

La maison
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	129 €	1 550 €
Taxe d'habitation	125 €	1 500 €
Assurances	3 €	30 €
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	257 €	3 080 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	48 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	20 m ²	Parquet	Sud	-
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	20 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	40 m²	Carrelage	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS

