

REF : 89442

Maison - Vente : 56 m² • 2 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

220 000 €
3 929 € / m²



Type de bien : Maison de ville 2 pièces

climatisation

Surface : 56 m² dont 56 m² Carrez

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Vends maison de ville mitoyenne dans le 9eme , refaite entièrement à neuf il y a 6 mois (plomberie, electricité, structures porteuses, isolation..etc). Proximité immédiate des écoles et des transports (bus à 50 metres et métro dromel à 3 minutes à pieds). idéalement située dans une rue peu passante (boulevard PAGES).

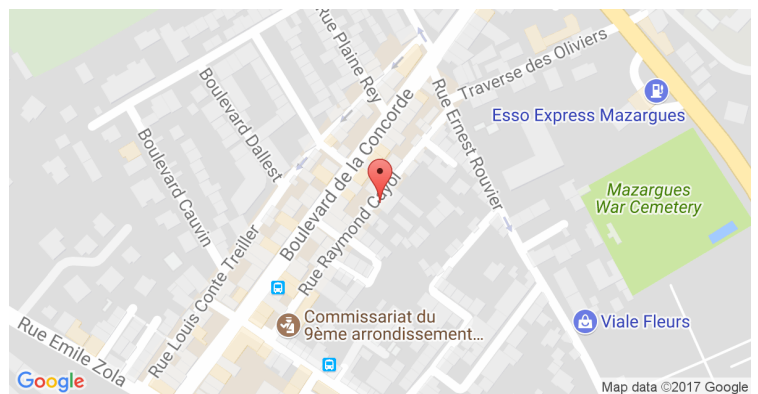
Facilité de parking. Je loue un garage (bail pouvant etre récupéré si vous le souhaitez) à 100 metres de mon appartement dans la meme rue.

l'appart est en duplex entièrement parqueté, il se compose au RDC d'une chambre de 11m2 avec grand dressing/penderie, d'une Salle de bain confortable de 6 m2 avec fenetre et douche à l'italienne, WC suspendu (séparé), d'une buanderie de 3m2,

A l'etage vous trouverez un salon cuisine d'environ 30m2 + mezzanine de 15m2. Le bien dispose également d'un balcon, de volets électriques, de portes à galandage, et d'une clim reversible.

La surface fait en tout 56m2 loi carrez + 15 m2 de mezzanine sous pente pouvant (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

