

REF : 86310

Maison - Vente : 56 m² • 2 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

143 000 €
 2 554 € / m²



Type de bien : Maison de ville 2 pièces

Surface : 56 m² dont 56 m² Carrez

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Jardin de 173 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 784 €

*****MAISON DE VILLE***** JARDIN*****

Voici une maison de ville à l'abri des regards et au calme absolu

Vous serez charmés par cette coquette maison bien exposée et avec son jardin sur lequel vous aurez largement la place de faire votre potager par exemple!

Cette maison a été rénovée et se compose comme suit :

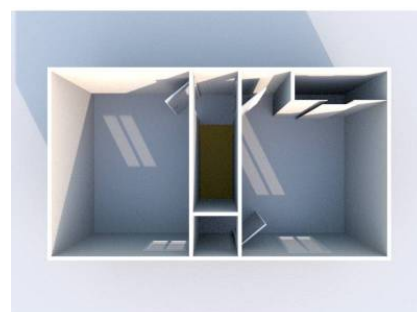
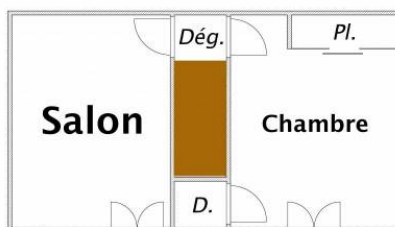
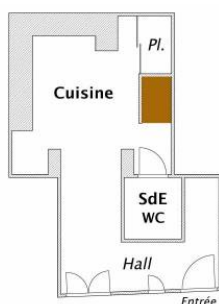
Un hall d'entrée avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec sa douche et un grand salon

VENEZ VISITER CETTE PETITE PEPITE

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	784 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	65 €	784 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre	1er	15 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	1er	14 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
Jardin	-	173 m ²	-	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	200	6 à 10
			B 8

PHOTOS

