

REF : 86310

**Maison - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**139 000 €**  
 2 482 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 2 pièces

**Surface :** 56 m<sup>2</sup> dont 56 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Jardin de 173 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 784 €

\*\*\*\*\*MAISON DE VILLE\*\*\*\*\* JARDIN\*\*\*\*\*

Voici une maison de ville à l'abris des regards et au calme absolu

Vous serez charmés par cette coquette maison bien exposée et avec son jardin sur lequel vous aurez largement la place de faire votre potager par exemple!

Cette maison a été rénovée et se compose comme suit :

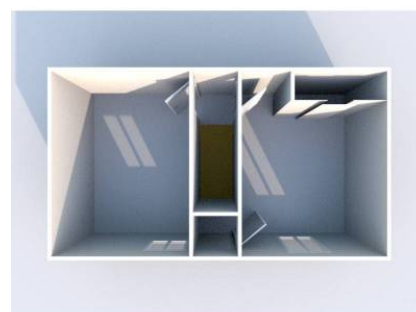
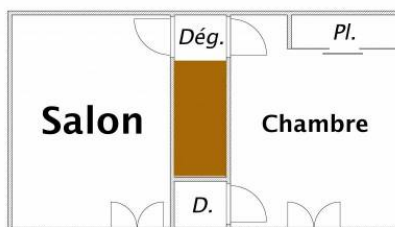
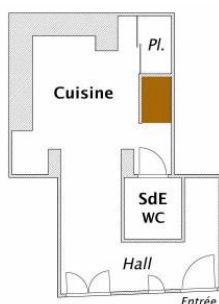
Un hall d'entrée avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec sa douche et un grand salon

VENEZ VISITER CETTE PETITE PEPITE

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**La maison**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	784 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	65 €	784 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre	1er	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	1er	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	1er	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

Jardin	-	173 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-
--------	---	--------------------	---	-------	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	200	6 à 10
			<b>B</b> 8

**PHOTOS**

