

REF : 88541

Maison - Vente : 50 m² • 2 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

215 000 €
4 300 € / m²



Type de bien : Maison de ville 2 pièces

Surface : 50 m²

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

-- COEUR VAUBAN, MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE AU CALME --

Nichée sur les hauteurs de Vauban, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, commerces, écoles), cette charmante maison de 50m² est agencée comme suit:

Au rez de chaussée:

- Un vaste hall d'entrée avec rangements
- Une salle d'eau avec wc

Au 1er niveau:

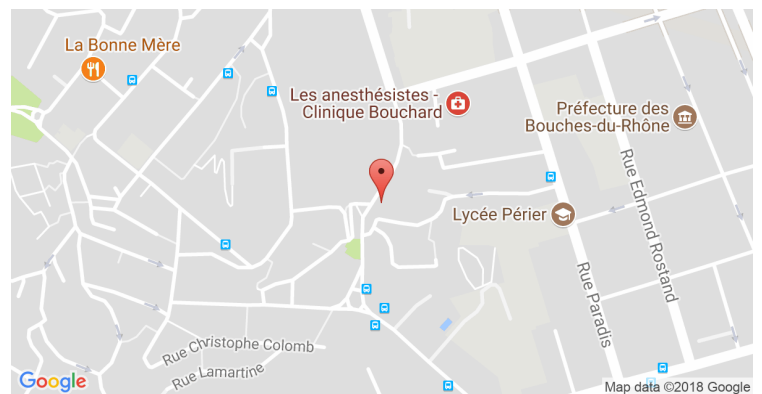
- Un beau séjour de 23m² avec cuisine US équipée

Au 2ème étage:

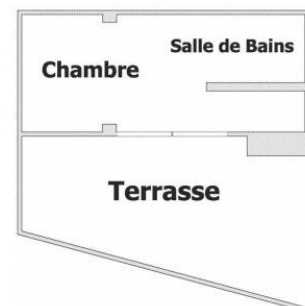
- Une suite parentale avec salle de bain
- Une terrasse de 13m² exposée ouest avec vue dégagée sur le vallon

De plus, vous disposerez d'une cave de 15m² sous la maison

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage

Chauffage
 Chauffage individuel

La maison
 De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	63 €	750 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	1er	23 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	1er	-	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre	2ème	12 m ²	Parquet	Ouest	Rue
SdB	2ème	-	-	-	-

Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	-
----------	---	-------------------	-----------	-------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

