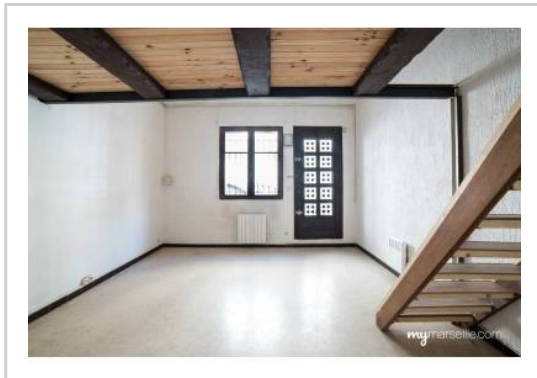


REF : 72821

Maison - Vente : 40 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

66 000 €
 1 650 € / m²



Type de bien : 2 pièces

Surface : 40 m²

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

MAISON DE VILLE DE 40m² AU COEUR DE LA BELLE DE MAI.

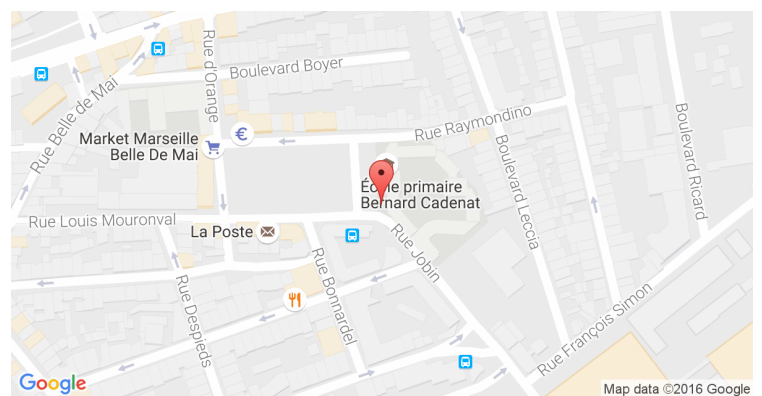
Maison indépendante sur 1 plan proche de toutes commodités au calme absolu.

La maison est composée d'une pièce à vivre de 19m² donnant sur une mezzanine de 8m², une cuisine indépendante, un coin bureau et une salle d'eau rénové.

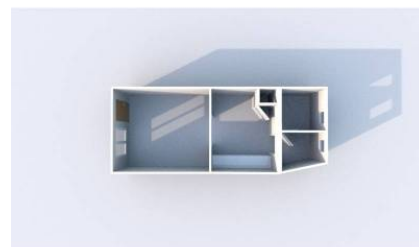
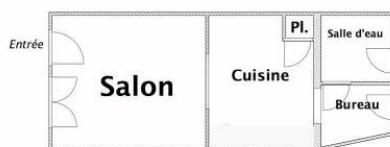
La maison se situe au coeur du quartier de la belle de mai proche de toutes les commodités et à proximité de la friche.

Idéal premier achat ou investissement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	38 €	450 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	-	-
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Mezzanine	-	7 m ²	Béton	Nord-est	Salon
Bureau	-	3 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

