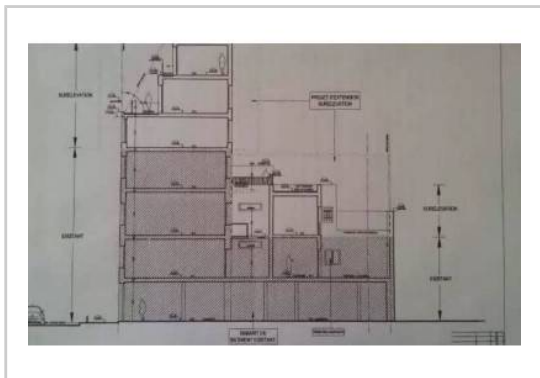


REF : 54334

Maison - Vente : 674 m² • 10 pièces
5ème arrdt • Saint-Pierre

945 000 €
1 402 € / m²



Type de bien : Maison de ville 10 pièces

Surface : 674 m²

Parking : Place en extérieur

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Terrasse

A vendre immeuble de 674 m² (dont local commercial de 180 M²) en pleine propriété situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

La surface au sol est de 190 m².

Il se compose actuellement de quatre étages avec 460 m² et terrasses. Six étages sont prévus au final.

Prévoir 230 000 euros de travaux pour la surélévation et la rénovation. Permis accordé.

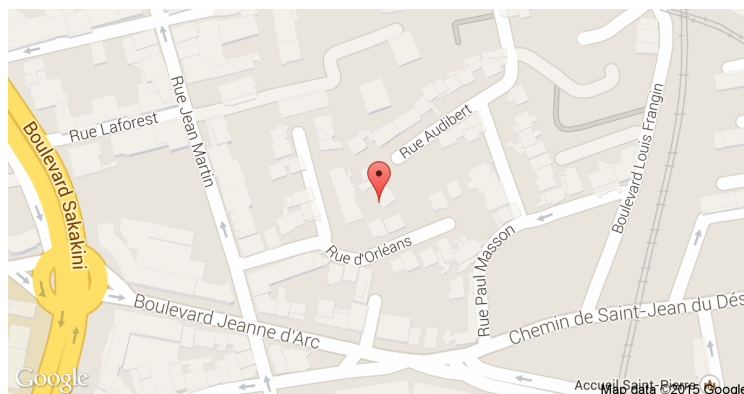
Projet validé : 7 logements, fond de commerce, mur et parkings.

Estimation du bien dans l'état entre 1 315 000 et 1 390 000 euros.

Estimation du bien après travaux entre 1 950 000 et 2 100 000 euros.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

