

REF : 88708

**Maison - Vente : 330 m<sup>2</sup> • 10 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Baille

**990 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 10 pièces

**Surface :** 330 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 9

**Salles de bain :** 3

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Terrasse

*Bel immeuble entièrement rénové destiné à la location étudiante très calme à 5 minutes à pied des hôpitaux de la timone et conception, 1 minute à pied du métro Baille et à proximité immédiate de toutes les commodités...*

*R+3 : 3 chambres avec TV privées, 1 salle de bain, wc et une belle terrasse*

*R+2 : 3 chambres avec tv privées, 1 salle de bain, wc, salon et cuisine avec TV collective*

*R+1 : 3 chambres avec tv privées, salle de bain privées, internet filaire privatif, salon cuisine avec tv commune, belle terrasse et 2 studios de 20 m<sup>2</sup>*

*Rdc : local de 100m<sup>2</sup> environ (actuellement sert de parking)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

