

REF : 88122

**Maison - Vente : 150 m<sup>2</sup> • 10 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**398 000 €**  
2 653 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 10 pièces

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles d'eau :** 5

**Etat du bien :** Bon

**Extérieur :** Toit\_terrasse

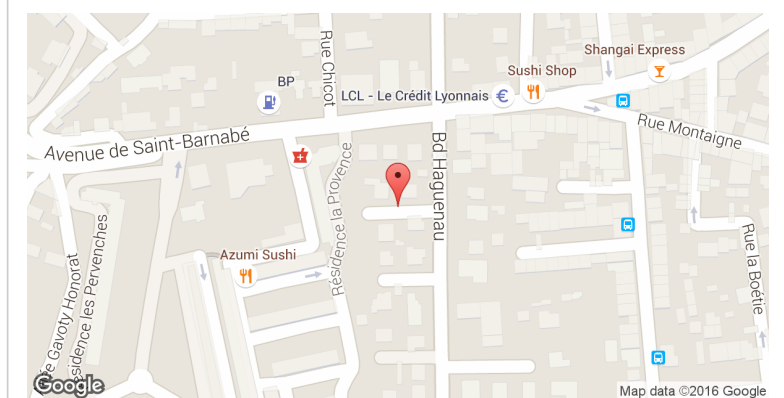
À vendre petit immeuble Dans une impasse au calme. Proche de toutes commodités. Metro à 1 minute

L'ensemble est en bon état général. Aucun gros travaux à prévoir. Très faibles charges

5 lots d'habitation sur caves. Toit terrasse intégral à exploiter.

Lot 1 - rdc T2 + cave : loué 570€ hc  
Rénové - locataire en place depuis 05/2017  
Lot 2 - rdc T1 + cave : loué 420€ hc  
Rénové - locataire en place depuis 08/2014  
Lot 3 - rdc T1 + cave : loué 395€ hc  
Rénové - relocation en cours  
Lot 4 - Étage T2 + cave : loué 620€ hc  
Rénové - locataire en place depuis 06/2017  
Lot 5 - Étage T2 + cave : loué 298€ hc  
En bon état - locataire en place depuis 30 ans. Potentiel à la hausse pour ce loyer.  
Total annuel : 27600€  
Taxe foncière : 2300€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

