

REF : 70121

**Maison - Vente : 180 m<sup>2</sup> • 8 pièces**  
13ème arrdt • Château-Gombert

**535 000 €**  
2 972 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 8 pièces

*climatisation, meublé*

**Surface :** 180 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 8

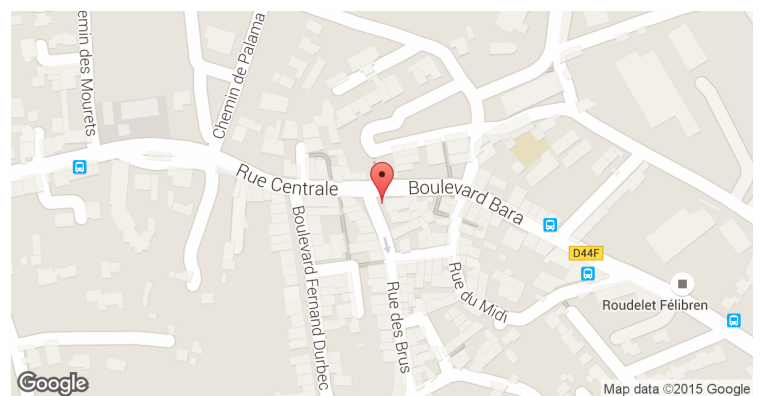
**Salles d'eau :** 9

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

*INVESTISSEMENT LMNP : 8 studios meublés, rénovés, tout équipés et bien situés  
En pleine propriété - Revenu net 8%*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

