

REF : 57538

Maison - Vente : 327 m² • 7 pièces
 3ème arrdt • Saint-Mauront

215 000 €
 657 € / m²



Type de bien : Maison de village 7 pièces

Surface : 327 m²

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

A vendre maison de village individuelle T7 de 327 m², sur trois niveaux, située dans le 3ème arrondissement de Marseille.

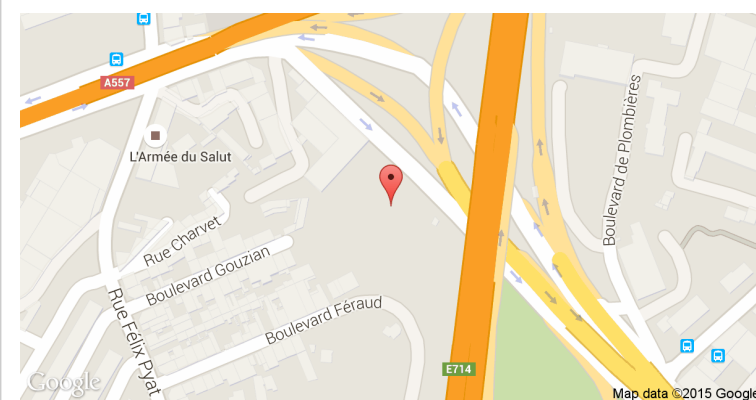
Un rez-de-chaussée qui était un ancien atelier et qui a été aménagé en habitation divisée en deux parties individuelles qui sont actuellement louées et elles ont un total de surface sur ce rez-de-chaussée sur 167 m².

Le 1^{er} niveau agencé de 80 m² (abritant un grand appartement T3), il se compose de :

- Une cuisine de 10,5 m² avec balcon communiquant avec une chambre façade Nord
- Une chambre de 13,5 m² avec balcon communiquant avec la cuisine façade Nord
- Une grande salle de bain
- Des toilettes séparées
- Une chambre de 10,5 m² avec fenêtre donnant sur façade Sud

Le 2^{ème} niveau est constitué par la terrasse de 80 m² qui est ouverte sur sa moitié du côté Nord et découverte sur tout le côté Sud.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

