

REF : 88323

**Maison - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**185 000 €**  
2 056 € / m<sup>2</sup>

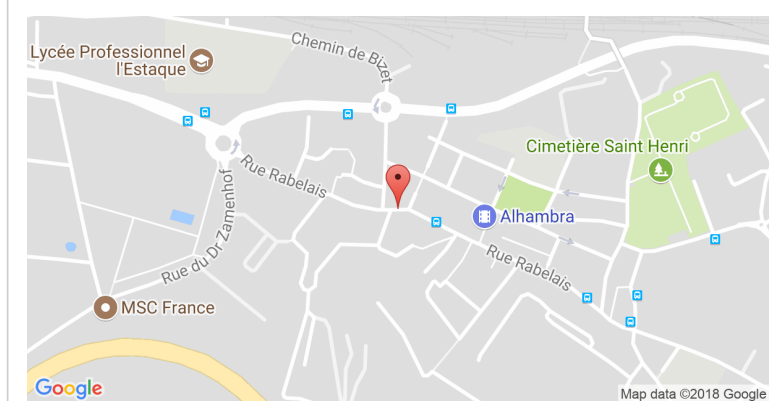


**Type de bien :** Maison de village 6 pièces  
climatisation

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 3  
**Salle de bain :** 1  
**Etat du bien :** Bon

*Maison de Village atypique sans extérieur  
90m<sup>2</sup> + combles aménagées de plus de 23m<sup>2</sup>  
Il s'agit de deux maisons en une  
possibilité de les séparer  
Il y a donc deux entrées distincte ,  
Dans l'entrée principale  
au rdc cuisine équipée aménagée , salle de bain wc  
au premier 3 chambres , 1 salle à manger avec cheminée  
combles aménagées de plus de 23m<sup>2</sup> ( 1.60 de hauteur ) avec  
fenêtre de toit et puit de lumière ,  
puis dépendances qui peut servir soit buanderie soit aménager  
un studio ou chambre etc , avec sa porte d'entrée directe  
cheminée avec canon refait à neuf en même temps que la toiture,  
toiture en très bon état , seulement 10 ans, climatisation ,  
chauffage centrale au gaz ( la seule maison qui en est dotée de  
la traverse ) , volets pvc imitation bois , double vitrage .  
Située dans une traverse au calme avec place de stationnement  
facile et assurée  
Proche de toutes commodités ( écoles , collèges , médecins , radio  
, laboratoires , cinéma , bus ....)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

