

REF : 88323

Maison - Vente : 90 m² • 6 pièces
Marseille • 8^{ème} arrdt • Saint-Henri

175 000 €
1 944 € / m²

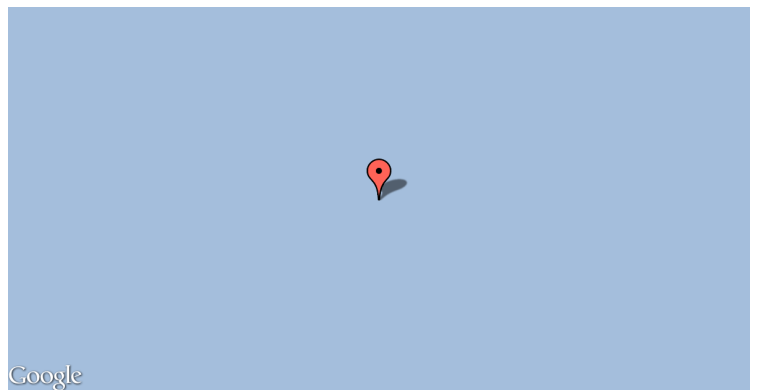


Type de bien : Maison de village 6 pièces
climatisation

Surface : 90 m²
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon

*Maison de Village atypique sans extérieur
90m² + combles aménagées de plus de 23m²
Il s'agit de deux maisons en une
possibilité de les séparer
Il y a donc deux entrées distinctes ,
Dans l'entrée principale
au rdc cuisine équipée aménagée , salle de bain wc
au premier 3 chambres , 1 salle à manger avec cheminée
combles aménagées de plus de 23m² (1.60 de hauteur) avec
fenêtre de toit et puit de lumière ,
puis dépendances qui peut servir soit buanderie soit aménager
un studio ou chambre etc , avec sa porte d'entrée directe
cheminée avec canon refait à neuf en même temps que la toiture,
toiture en très bon état , seulement 10 ans, climatisation ,
chauffage centrale au gaz (la seule maison qui en est dotée de
la traverse) , volets pvc imitation bois , double vitrage .
Située dans une traverse au calme avec place de stationnement
facile et assurée
Proche de toutes commodités (écoles , collèges , médecins , radio
, laboratoires , cinéma , bus)*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

